

№ 9 (542)  
17.04.2015

**Учредитель и издатель:**

Государственное  
специализированное бюджетное  
учреждение "Челябинский  
областной фонд имущества"

**Адрес издателя, редакции:**

454091, г. Челябинск,  
ул. Васенко, д. 63  
Email: fond\_im74@mail.ru  
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован  
Управлением Федеральной  
службы по надзору в сфере  
связи, информационных  
технологий и массовых  
коммуникаций по Челябинской  
области

Свидетельство о регистрации  
средства массовой информации  
ПИ №ТУ 74-00679 от  
28.12.2011г.

**Главный редактор:**

Бережкова Н.С.  
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с  
оригинал-макетов в типографии  
РПК «Спринт», г. Челябинск,  
ул. Крупской, д. 23-Б,  
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать  
16.04.2015 в 16.00.  
по графику

Тираж 100 экз.  
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:

<http://imchel.ru/>  
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием  
информационного сообщения  
является помещение его текста  
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,  
опубликованных в бюллетене  
"АУКЦИОН", допускается только  
по согласованию с редакцией

## В НОМЕРЕ:

### ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества с земельным участком, расположенного по адресу: Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Сосновая, д. 51

### АРЕНДА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества - нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Тимирязевский район, Дмитровский проезд, д. 4а

### ИТОГИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Итоги несостоявшихся аукционов по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Итоги несостоявшейся продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

### ИТОГИ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Итоги повторного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального района Челябинской области

### ПРОДАЖА АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

Извещение ООО «Капитал-групп» о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должников

### ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

Сообщение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска, и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Челябинский автобусный транспорт», опубликованное в бюллетене «Аукцион» № 2 (535) 20.01.2015г.

Сообщение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска, и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Челябинский городской электрический транспорт», опубликованное в бюллетене «Аукцион» № 8 (541) 03.04.2015г.

## ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»

сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области - нежилое здание с пристроями общей площадью 164,8 кв.м., нежилое здание - мойка общей площадью 42,5 кв.м., нежилое здание – склад общей площадью 37,1 кв.м., нежилое здание – гараж общей площадью 53,3 кв.м., ёмкость общей площадью 6 кв.м и земельный участок общей площадью 3 548 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Сосновая, д. 51

#### I. Общие положения

1. **Основание проведения торгов:** Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 523-П «О прогнозируемом плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015-2017гг.», распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 17 апреля 2015 года № 763-Р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, посредством публичного предложения».
2. **Собственник выставляемого на торги имущества:** Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом - Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – **Уполномоченный орган**).
3. **Организатор торгов (продавец):** Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».
4. **Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества:** продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.
5. **Дата начала приема заявок на участие в продаже:** 17 апреля 2015г.
6. **Дата окончания приема заявок на участие в продаже:** 18 мая 2015г.
7. **Время и место приема заявок:** рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Телефон: (351) 265-78-14.
8. **Дата, время и место определения участников продажи:** 22 мая 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.
9. **Дата, время и место подведения итогов продажи:** 9 июня 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.
10. **Цена первоначального предложения продажи Имущества:** 1 560 000 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) руб., в том числе НДС, из них:
  - начальная цена продажи нежилого здания с пристроями площадью 164,8 кв.м: 431 000 (четыреста тридцать одна тысяча) руб., в том числе НДС по ставке 18%;
  - начальная цена продажи нежилого здания - мойка площадью 42,5 кв.м: 102 000 (сто две тысячи) руб., в том числе НДС по ставке 18%;
  - начальная цена продажи нежилого здания – склад площадью 37,1 кв.м: 64 000 (шестьдесят четыре тысячи) руб., в том числе НДС по ставке 18%;
  - начальная цена продажи нежилого здания – гараж площадью 53,3 кв.м: 161 000 (сто шестьдесят одна тысяча) руб., в том числе НДС по ставке 18%;
  - начальная цена продажи ёмкости площадью 6 кв.м: 99 000 (девяносто девять тысяч) руб., в т.ч. НДС по ставке 18%;
  - начальная цена продажи земельного участка: 703 000 (семьсот три тысячи) руб., без НДС.
11. **Сумма задатка:** 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) руб., без НДС, что составляет 10 % цены первоначального предложения продажи Имущества.
12. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) руб., без НДС, что составляет 10 % цены первоначального предложения продажи Имущества.
13. **Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения («шаг аукциона»):** 78 000 (семьдесят восемь тысяч) руб., что составляет 50% "шага понижения".
14. **Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 780 000 (семьсот восемьдесят тысяч) руб., что составляет 50% начальной цены несостоявшегося аукциона, из них:
  - нежилого здания с пристроями площадью 164,8 кв.м: 215 500 (двести пятнадцать тысяч пятьсот) руб., в том числе НДС;
  - нежилого здания - мойка площадью 42,5 кв.м: 51 000 (пятьдесят одна тысяча) руб., в том числе НДС;
  - нежилого здания – склад площадью 37,1 кв.м: 32 000 (тридцать две тысячи) руб., в том числе НДС;
  - нежилого здания – гараж площадью 53,3 кв.м: 80 500 (восемьдесят тысяч пятьсот) руб., в том числе НДС;
  - ёмкости площадью 6 кв.м: 49 500 (сорок девять тысяч пятьсот) руб., в т.ч. НДС;
  - земельного участка: 351 500 (триста пятьдесят одна тысяча пятьсот) руб., без НДС.
15. **Форма оплаты:** единовременный платеж.
16. **Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
17. **Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

№ п/п	Форма торгов (способ приватизации)	Дата проведения торгов	Итоги торгов
1	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	Аукцион 20.06.2014г. Начальная цена 2 115 000 руб. в т.ч. НДС	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе
2	Продажа посредством публичного предложения	Продажа 29.07.2014г. Цена первоначального предложения: 2 115 000 руб., в т.ч. НДС Минимальная цена предложения: 1 057 500 руб.	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие
3	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	Аукцион 11.03.2015г. Начальная цена 1 560 000 руб. в т.ч. НДС	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе

**18. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14.

## **II. Сведения о выставляемом на продажу Имуществе**

**Вид Имущества:** нежилые здания и земельный участок.

**Наименование Имущества:** нежилое здание с пристроями общей площадью 164,8 кв.м., нежилое здание - мойка общей площадью 42,5 кв.м., нежилое здание – склад общей площадью 37,1 кв.м., нежилое здание – гараж общей площадью 53,3 кв.м., ёмкость общей площадью 6 кв.м. и земельный участок общей площадью 3 548 кв.м. (далее – Имущество).

**Местонахождение Имущества:** Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Сосновая, д. 51.

### **1. Характеристика нежилого здания с пристроями:**

Общая площадь – 164,8 кв.м. Литер: А,а,а1. Объём, куб.м. (Литера А) – 511. Объём, куб.м. (Литера а) – 19. Объём, куб.м. (Литера а1) – 82

Инвентарный номер: 19447. Этажность: 1, Подземная этажность: 0

Год ввода в эксплуатацию: 1927

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние

Фундамент: бетонный Наружные стены: шлакобетонные Перекрытия: железобетонные Крыша: отсутствует Полы: дощатые Оконные проёмы: отсутствуют Дверные проёмы: отсутствуют Внутренняя отделка: отсутствует Системы инженерного обеспечения: отсутствуют

Техническое состояние (внутреннее состояние) по данным технического паспорта: ветхое. Текущее использование: не используется.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании распоряжения Территориального управления по Челябинской области от 03.09.2007 года № 1421-р и Акта приёма – передачи от 17.09.2007г. Дата внесения в реестр: 9 июля 2007 года.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) №2/16187 от 18.10.2013г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 12 января 2012 года, 74 АГ 720597, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/402/2011-356.

Кадастровая стоимость: 545 342 руб. 98 коп.

Кадастровый номер по кадастровому паспорту: 74:33:1325003:143

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

### **2. Характеристика нежилого здания - мойка:**

Общая площадь – 42,5 кв.м. Литер: В,в. Объём, куб.м. – 119. Инвентарный номер: 19447. Этажность: 1. Подземная этажность: 0

Год ввода в эксплуатацию: 1927

Техническое состояние (внутреннее состояние): ветхое

Текущее использование: не используется.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании распоряжения Территориального управления по Челябинской области от 03.09.2007 года № 1421-р и Акта приёма – передачи от 17.09.2007г. Дата внесения в реестр: 17 сентября 2007 года.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) №2/16186 от 18.10.2013г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 12 января 2012 года, 74 АГ 720596, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/402/2011-358.

Кадастровая стоимость: 1 480 464 руб. 98 коп.

Кадастровый номер по кадастровому паспорту: 74:33:1325003:141

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

### **3. Характеристика нежилого здания - склад:**

Общая площадь – 37,1 кв.м. Литер: Д Объём, куб.м. – 104 Инвентарный номер: 19447 Этажность: 1

Подземная этажность: 0 Год ввода в эксплуатацию: 1927

Техническое состояние (внутреннее состояние): ветхое

Текущее использование: не используется.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании распоряжения Территориального управления по Челябинской области от 03.09.2007 года № 1421-р и Акта приёма – передачи от 17.09.2007г. Дата внесения в реестр: 17 сентября 2007 года.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) №2/16185 от 18.10.2013г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 12 января 2012 года, 74 АГ 721645, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/402/2011-359.

Кадастровая стоимость: 339 068 руб. 40 коп.

Кадастровый номер по кадастровому паспорту: 74:33:1325003:140

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

### **4. Характеристика гаража:**

Общая площадь – 53,3 кв.м. Объём, куб.м. – 184 Этажность: 1

Год ввода в эксплуатацию: 1950

Техническое состояние (внутреннее состояние): неудовлетворительное

Текущее использование: не используется.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании распоряжения Территориального управления по Челябинской области от 03.09.2007 года № 1421-р и Акта приёма – передачи от 17.09.2007г. Дата внесения в реестр: 17 сентября 2007 года.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) №2/16184 от 18.10.2013г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 12 января 2012 года, 74 АГ 721051, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/416/2011-010.

Кадастровая стоимость: 186 072 руб. 43 коп.

Кадастровый номер по кадастровому паспорту: 74:33:1325003:144

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

**5. Характеристика ёмкости:**

Общая площадь – 6 кв.м. Литер: ГЗ Объём, куб.м. – 18 Инвентарный номер: 19447

Техническое состояние (внутреннее состояние): удовлетворительное

Текущее использование: не используется.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании распоряжения Территориального управления по Челябинской области от 03.09.2007 года № 1421-р и Акта приёма – передачи от 17.09.2007г. Дата внесения в реестр: 17 сентября 2007 года.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) №2/16183 от 18.10.2013г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 12 января 2012 года, 74 АГ 722009, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-33/402/2011-357. Кадастровая стоимость: 4 500 руб. Кадастровый номер по кадастровому паспорту: 74:33:1325003:142

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

**Характеристика земельного участка:**

Площадь земельного участка – 3 548 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов – вид разрешённого использования: занимаемый нежилыми зданиями – склад, мойка, нежилым зданием с пристроями, гаражом, ёмкостью

Адрес (местоположение): Челябинская область, город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, в районе ул. Сосновая, д. 51

Кадастровая стоимость – 13 763 791 руб. 88 коп.

Форма собственности на земельный участок: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании распоряжения Территориального управления по Челябинской области от 03.09.2007 года № 1421-р и Акта приёма – передачи от 17.09.2007г. Дата внесения в реестр: 17 сентября 2007г.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) №2/16459 от 22.10.2013г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 16.10.2013 года, 74 АД № 676513.

Кадастровый (или условный) номер: 74:33:1325003:230.

**III. Условия участия в продаже****1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставленное на продажу (далее – претендент), обязано осуществлять следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**2. Порядок внесения задатка и его возврата****2.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится в валюте РФ в размере 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) руб., без НДС на счет Продавца по следующим реквизитам:** получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 в Отделении Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001, БКБ 00000000000000000510, ОКТМО 75738000. Назначение платежа: л/с 20301902269BP задаток для участия в продаже имущества и зем. участка по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Сосновая, д. 51 без налога (НДС) и должен поступить на указанный счет **не позднее 18 мая 2015г.**

Задаток вносится единым платежом. Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени, отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

**2.2. Порядок возврата задатка**

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт продавца, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже, продавец возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае если претендент не допущен к участию в продаже, продавец обязуется возратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

3. В случае если участник не признан победителем продажи, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения продавцом итогов продажи.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже продавец обязуется возратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

5. Задаток победителя продажи подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае если участник, признанный победителем продажи, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, задаток ему не возвращается;

- в случае если участник, признанный победителем продажи заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты Имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате Имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, продавец обязуется возратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи.

8. В случае отмены проведения настоящей продажи посредством публичного предложения продавец возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

### **3. Порядок подачи заявок на участие в продаже**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентом, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества документов.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже имущества путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

### **4. Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению**

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

### **IV. Определение участников продажи**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи имущества продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже имущества является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества, приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

### **V. Порядок проведения продажи**

Продажа имущества посредством публичного предложения начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления продавца об открытии продажи имущества и приглашения участникам получить карточки участников продажи имущества с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

Продажу имущества проводит нанятый продавцом или назначенный из числа его работников ведущий продажи имущества в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении продажи имущества и решает все организационные вопросы.

При проведении продажи имущества присутствуют участники продажи имущества или их полномочные представители, по одному от каждого участника продажи имущества (далее – участники), советники участников, ведущий продажи и его помощники, уполномоченный представитель продавца, сотрудники продавца, задействованные в проведении продажи, в случае необходимости могут присутствовать и представители службы безопасности продавца, а также иные приглашенные продавцом лица.

После получения участниками продажи имущества карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет ведущего продажи имущества, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, выставленного на продажу, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения, «шаг понижения» и «шаг аукциона»).

«Шаг понижения» и «шаг аукциона» устанавливаются продавцом в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения»), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на «шаг аукциона», и кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

При поднятии карточки участника, означающем заявление предложения по цене продажи, плоскость карточки должна быть развернута в сторону ведущего продажи так, чтобы ему был виден номер карточки участника.

В случае необходимости, в том числе по предложению уполномоченного представителя продавца, ведущий продажи имеет право объявить технический перерыв на время, достаточное для решения возникшей проблемы, в том числе с просмотром фрагментов продажи на видеозаписи, если таковая производилась.

По завершении продажи ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись, или направляются по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня проведения продажи. Протокол подписывается ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца.

Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляр продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

В случае, если в день проведения продажи для участия в ней прибыл только один из признанных комиссией участников, ведущий продажи и уполномоченный представитель продавца также подписывают протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

#### **VI. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества**

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Не допускается заключение договора купли-продажи Имущества ранее, чем через 10 (десять) рабочих дней, со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи имущества аннулируются продавцом.

Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества посредством публичного предложения на счет Уполномоченного органа по реквизитам, указанным в проекте Договора купли – продажи, представленного на официальном сайте Продавца [www.chelfond.ru](http://www.chelfond.ru).

#### **VII. Переход права собственности на Имущество**

Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены Имущества по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Покупателем и Представителем собственника и утверждаемому Продавцом.

После подписания Акта приема-передачи Имущества Представителем собственника и Покупателем риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания Актов приема передачи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также Акт приема-передачи Имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

#### **VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.



Полное информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения также размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области [www.imchel.ru](http://www.imchel.ru) и на официальном сайте ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» [www.chelfond.ru](http://www.chelfond.ru).

#### IX. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Приложение № 2. Форма описи документов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Приложение № 1  
к информационному сообщению  
Организатору торгов (Продавцу):  
ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

### ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ (типовая форма, заполняется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место жительства: \_\_\_\_\_

индекс \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, в случае признания участником продажи имущества.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ место выдачи \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

индекс \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже Имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Челябинской области, а именно:

а) акций открытого акционерного общества:

\_\_\_\_\_ (наименование открытого (закрытого) акционерного общества, его местонахождение)

в количестве \_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_ % уставного капитала

б) иного Имущества:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и место нахождения)

#### Обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи имущества, опубликованном в официальном бюллетене Государственного специализированного бюджетного учреждения «Челябинский областной фонд имущества» «Аукцион» от \_\_\_\_\_ 2015г. № \_\_\_\_ (\_\_\_\_), а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 № 549 и действующим законодательством;

2) в случае признания меня Победителем продажи имущества заключить с Продавцом Договор купли-продажи Имущества не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения и произвести оплату цены продажи Имущества установленную по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные Договором купли-продажи Имущества.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Адрес, банковские реквизиты и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов):

#### Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

М.П. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 2  
к информационному сообщению  
Организатору торгов (продавцу):  
ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

**ОПИСЬ**  
**документов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

(наименование и адрес местонахождения имущества)  
представленных \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документы по описи принял

**АРЕНДА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ**  
**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»**

**от имени Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области приглашает принять участие в аукционе на право заключения Договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области**

- Основание проведения торгов:** Распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 17 апреля 2015 года №761-р «Об условиях предоставления в аренду недвижимого имущества».
- Собственник имущества:** Челябинская область в лице Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области. Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 454091, г.Челябинск, пр. Ленина, д. 57.
- Организатор аукциона:** Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества». Юридический и почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63. Электронный адрес: fond\_im74@mail.ru, web-сайт: www.chelfond.ru, телефон/факс (8-351) 263-64-92. Контактное лицо: Бережкова Наталья Сергеевна (8-351) 265-78-14.
- Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене Договора аренды недвижимого имущества.
- Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 17 апреля 2015 года.
- Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 12 мая 2015 года.
- Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 10.00 до 16.00 час. (перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) местного времени по адресу г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. №118.
- Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 12 мая 2015 года в 16.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. №122.
- Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):** 14 мая 2015 года в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. №122.
- Предмет торгов:** ежемесячный платеж за аренду недвижимого имущества, руб. в месяц, согласно таблице №1. Ежемесячный платеж за аренду недвижимого имущества установлен без учета НДС, коммунальных платежей и операционных расходов.

Таблица №1

№ л о т а	Наименование и местоположение имущества (адрес), основные характеристика имущества	Площадь недвижимого имущества, кв.м	Арендная плата за 1 кв.м. руб. в месяц без учета НДС, коммунальных платежей и операционных расходов.	Арендная плата за недвижимое имущество руб. в месяц, без учета НДС, коммунальных платежей и операционных расходов	Срок, на который заключается Договор аренды	Начальная (минимальная) цена договора аренды недвижимого имущества руб. месяц, без учета НДС, коммунальных платежей и операционных расходов.	Сумма задатка, 10% от начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества, руб.	Шаг аукциона, 5% от начальной (минимальной) цены договора аренды недвижимого имущества, руб.
1	Нежилое трёхэтажное здание, расположенное по адресу: г. Москва, Тимирязевский район, Дмитровский проезд, д. 4а	765,7	1031,00	789 437,00	5 лет	789 437,00	78 943,70	39 471,85

- Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
- Срок, на который заключается договор аренды:** 5 лет.
- Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе:** предоставляется Организатором аукциона с момента ее размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на основании письменного заявления, в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. №118.
- Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.



**ИТОГИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ****ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»**

**сообщает о несостоявшихся аукционах по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области**

**1. Наименование и местонахождение Имущества:** нежилое помещение № 9 (помещение в жилом доме № 38, очередь 2) площадью 405,7 кв.м., расположенное по адресу: г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, участок 1, д. 38

**Начальная цена продажи Имущества:** 6 919 000 руб., в том числе НДС

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 10.04.2015г.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 16 апреля 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе. Протокол о несостоявшемся аукционе подписан членами Комиссии 16.04.2015г. в 14.00 час.

**2. Наименование и местонахождение Имущества:** нежилое здание общей площадью 339,3 кв.м. и земельный участок общей площадью 759,1 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Ретнева, дом 13

**Начальная цена продажи Имущества:** 1 975 000 руб., в том числе НДС

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 10.04.2015г.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 16 апреля 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе. Протокол о несостоявшемся аукционе подписан членами Комиссии 16.04.2015г. в 14.00 час.

**3. Наименование и местонахождение Имущества:** нежилое учебно-производственное здание общей площадью 1709,4 кв.м., нежилое здание - гараж металлический общей площадью 242,6 кв.м. и земельный участок общей площадью 2 245,32 кв.м., расположенные по адресу: Челябинская обл., г. Магнитогорск, пер. Ржевского, д. 6

**Начальная цена продажи Имущества:** 5 343 054 руб., в том числе НДС

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 10.04.2015г.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 16 апреля 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе. Протокол о несостоявшемся аукционе подписан членами Комиссии 16.04.2015г. в 14.00 час.

Протоколы о несостоявшихся аукционах размещены в сети Интернет на официальных сайтах Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области [www.imchel.ru](http://www.imchel.ru) и ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» [www.chelfond.ru](http://www.chelfond.ru).

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»**

**сообщает о несостоявшейся продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области**

**1. Наименование и местонахождение Имущества:** подкрановый путь 180 погонных метров с земельным участком общей площадью 19 431 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Катав - Ивановский район, город Юрюзань, улица Абражанова, дом 34 «Б», сооружение 1.

**Цена первоначального предложения:** 16 006 000 руб., в том числе НДС

**Минимальная цена предложения:** 8 003 000 руб., в т.ч. НДС.

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже:** 10 апреля 2015г.

**Дата, время и место определения участников продажи:** 16 апреля 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие в продаже. Протокол о несостоявшейся продаже подписан членами Комиссии 16.04.2015г. в 14.00 час.

**2. Наименование и местонахождение Имущества:** наружная эстакада 50 погонных метров и земельный участок площадью 30 618 кв.м., расположенный по адресу: Челябинская область, Катав - Ивановский район, город Юрюзань, улица Абражанова, дом 34 «Б», сооружение 2.

**Цена первоначального предложения:** 24 782 000 руб., в т.ч. НДС.

**Минимальная цена предложения:** 12 391 000 руб., в т.ч. НДС.

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже:** 10 апреля 2015г.

**Дата, время и место определения участников продажи:** 16 апреля 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие в продаже. Протокол о несостоявшейся продаже подписан членами Комиссии 16.04.2015г. в 14.00 час.

Протоколы о несостоявшихся продажах размещены в сети Интернет на официальных сайтах Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области [www.imchel.ru](http://www.imchel.ru) и ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» [www.chelfond.ru](http://www.chelfond.ru).

**ИТОГИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ****ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»**

от имени Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области сообщает об итогах несостоявшегося аукциона по продаже объекта незавершенного строительства с земельным участком, находящегося в собственности Саткинского муниципального района Челябинской области

**1. Основание проведения торгов:** Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области от 27.06.2014 №579/61 «О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального района на 2013-2016 годы» и распоряжения Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 03.12.2014 №1406-р и от 17.02.2015 №15-р.

**2. Организатор аукциона:** Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области

**4. Специализированная организация (продавец):** Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

**5. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**6. Сведения о выставленном на аукцион Имуществе:**

Наименование Имущества: объект незавершенного строительства с земельным участком

Местонахождение Имущества: Россия, Челябинская область, г. Сатка, пр. Мира, д. 2.

1) Характеристика объекта незавершенного строительства:

Назначение: Иное сооружение (Физкультурно-спортивный комплекс с устройством ледовой площадки). Площадь застройки: 5884,2 кв.м. Степень готовности: 65%

2) Характеристика земельного участка: Кадастровый номер: 74:18:0802002:7. Категория земель: земли населённых пунктов – под строительство физкультурно-спортивного комплекса с устройством ледовой площадки. Площадь: 21450 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 74:18:0802002:7

**7. Начальная цена продажи Имущества:** 105 500 000 (Сто пять миллионов пятьсот тысяч) руб. с учётом НДС, из них:

- начальная цена объекта незавершенного строительства - 95 000 000 (Девяносто пять миллионов) руб., в том числе НДС 14 491 525.42 (Четырнадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча пятьсот двадцать пять) руб. 42 коп.

- начальная цена земельного участка – 10 500 000 (Десять миллионов пятьсот тысяч) руб., без НДС.

**8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 6 апреля 2015 года

**9. Дата, время и место определения участников аукциона:** 10 апреля 2015 года в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122

**10. Аукцион признан несостоявшимся** по причине отсутствия заявок на участие в аукционе. Протокол о несостоявшемся аукционе подписан членами Комиссии 10.04.2015г.

Полное информационное сообщение о несостоявшемся аукционе размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**ПРОДАЖА АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее – ТУ Росимущества в Челяб. обл.) в лице ООО «Капитал-групп», извещает о проведении 18.05.15 г. торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества должников:

**Лот №1** Нерсисян А. Т. 12-00 г.Челябинск, ул. Тимирязева 24, оф.1. Исп. лист № 2-5901от 26.08.2014г. Лен район суд г. Екатеринбурга, Предмет: а/м Ауди А6, 2005, Челябинск, Блюхера 97м, Начальная цена: 491000 р. Шаг: 4910р. Задаток: 1000 р. **Лот №2.** Воробьев В.С.

12-30 Челябинск, ул. Тимирязева 24, оф.1. Исп. лист № 2-212 от 02.07.2013г. Сов район суд г.Челябинска, Предмет: а/м Додж Калибр 2007г, г.Челябинск, ул. Труда 64а. Начальная цена: 530400 р. Шаг: 5304 р. Задаток: 1000 р. **Лот №3** Трушников В.И. 12-40 Челябинск, ул. Тимирязева 24, оф.1. Исп. лист № 2-710 от 15.03.2011г. Калинин район суд г.Челябинска, Предмет: а/м Chrysler PT Cruiser 2006г, Челябинск, ул. Танкистов 193. Начальная цена: 318109,62 р. Шаг: 3181р. Задаток: 1000 р.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется по предварит. записи, начиная с даты выхода настоящего объявл. с 9-00 до 17-00 ч. мест. времени по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, д.97-м, стр.2 до 14.05.2015 г. Сумма задатка должна поступить на счет ТУ Росимущества в Челяб. обл. не позднее 14.05.2015г. В случае не поступления суммы задатка в срок, указанный в извещении, от лица, подавшего заявку, такое лицо (заявитель) не имеет права на участие в торгах. Для участия в откр. торгах юр. и физ. лицам необходимо представить в оговор. в информ. сообщ. сроки: заявку на участие в аукционе по установл. форме, которая опубл. на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) с одноврем. прилож. указ. док-в: платежное поручение с отметкой банка об исполн., подтвержд. внесение претендентом задатка в счет обеспеч. приобрет. имущ-ва в порядке, предусм. ст. 428 ГК РФ на р/с №40302810500001000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск, БИК 047501001, получатель: ИНН 7453216794 КПП 745301001 УФК по Челябинской области (ТУ Росимущества в Челябинской области, л/с 05691А27370), надлежащим образом оформл. доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; копию паспорта, копии св-ва о постановке на учет в налоговом органе, учред. док-в, св-ва о гос. рег.; надлежащим образом оформл. и завер. док-ты, подтвержд. полномочия орг. управл. претендента на приобрет. указ. имущ., в случае если это предусмотрено учред. док. претендента; копию бухг. бал на послед. отчетную дату (с отметкой о предоставлении в налоговый орган); выписку из ЕГРЮЛ. Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, указ. в информ. сообщ., либо предоставленные без необход. документов организ. торгов не принимаются. Получить иные сведения о предмете торгов, можно по предварит. записи во время приема заявок по адресу продавца по тел. 8(351) 235 75 45.

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»**

**сообщает об изменениях, вносимых в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска, и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Челябинский автобусный транспорт», опубликованное в бюллетене «Аукцион» № 2 (535) 20.01.2015г.**

1. Внести следующие изменения в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, Копейское шоссе, д. 36-г:
  - 1.1 В разделе 1 «Общие положения» п.7 «Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе...» изложить в следующей редакции: «п. 7 «Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 26 мая 2015 года».
  - 1.2 В разделе 1 «Общие положения» п.9 «Дата, время и место определения участников аукциона...» изложить в следующей редакции: «п. 9 Дата, время и место определения участников аукциона: 27 мая 2015 года в 14 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».
  - 1.3 В разделе 1 «Общие положения» п.10 «Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)» изложить в следующей редакции: «п. 10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 28 мая 2015 года в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».
  - 1.4 В статье 4 «Порядок внесения задатка» в абзаце 2 по тексту читать: «...и должен поступить на указанный счет не позднее 26 мая 2015г.»
2. В остальном информационное сообщение оставить без изменения.

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»**

**сообщает об изменениях, вносимых в информационные сообщения о проведении аукционов по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Челябинска, и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Челябинский городской электрический транспорт», расположенного по адресу: Челябинская область, г.Миасс, Тургоакское шоссе, д.2/17, опубликованное в бюллетене «Аукцион» № 8 (541) 03.04.2015**

1. Внести в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - **помещение №1 – производственный корпус цех №1, общей площадью 4903,6 кв.м** следующие изменения:
  - 1.1 В разделе 1 «Общие положения» п.7 «Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе» изложить в следующей редакции: «п. 7 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 апреля 2015 года».
  - 1.2 В разделе 1 «Общие положения» п.9 «Дата, время и место определения участников аукциона» изложить в следующей редакции: «п. 9 Дата, время и место определения участников аукциона: 28 апреля 2015 года в 14 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».
  - 1.3 В разделе 1 «Общие положения» п.10 «Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)» изложить в следующей редакции: «п. 10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 29 апреля 2015 года в 13 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».
  - 1.4 В разделе 1 «Общие положения» в п.12 по тексту читать: «...должен поступить на указанный счет не позднее 27 апреля 2015 года».
2. В остальном информационное сообщение оставить без изменения.

1. Внести в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - **нежилое помещение №1 – Административный корпус, общей площадью 536,2 кв.м,** следующие изменения:

- 1.1 В разделе 1 «Общие положения» п.7 «Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе» изложить в следующей редакции: «п. 7 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 апреля 2015 года».
  - 1.2 В разделе 1 «Общие положения» п.9 «Дата, время и место определения участников аукциона» изложить в следующей редакции: «п. 9 Дата, время и место определения участников аукциона: 28 апреля 2015 года в 14 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».
  - 1.3 В разделе 1 «Общие положения» п.10 «Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)» изложить в следующей редакции: «п. 10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 29 апреля 2015 года в 13 час. 15 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».
  - 1.4 В разделе 1 «Общие положения» в п.12 по тексту читать: «...должен поступить на указанный счет не позднее 27 апреля 2015 года».
2. В остальном информационное сообщение оставить без изменения.

1. Внести в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - **нежилое помещение №1 – Административный корпус, общей площадью 536,2 кв.м,** следующие изменения:

- 1.1 В разделе 1 «Общие положения» п.7 «Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе» изложить в следующей редакции: «п. 7 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 апреля 2015 года».
  - 1.2 В разделе 1 «Общие положения» п.9 «Дата, время и место определения участников аукциона» изложить в следующей редакции: «п. 9 Дата, время и место определения участников аукциона: 28 апреля 2015 года в 14 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».
  - 1.3 В разделе 1 «Общие положения» п.10 «Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)» изложить в следующей редакции: «п. 10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 29 апреля 2015 года в 13 час. 15 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».
  - 1.4 В разделе 1 «Общие положения» в п.12 по тексту читать: «...должен поступить на указанный счет не позднее 27 апреля 2015 года».
2. В остальном информационное сообщение оставить без изменения.

1. Внести в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - **нежилое здание – малый корпус цех №1, общей площадью 898,2 кв.м,** следующие изменения:

- 1.1 В разделе 1 «Общие положения» п.7 «Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе» изложить в следующей редакции: «п. 7 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 апреля 2015 года».

1.2 В разделе 1 «Общие положения» п.9 «Дата, время и место определения участников аукциона» изложить в следующей редакции: «п. 9 Дата, время и место определения участников аукциона: 28 апреля 2015 года в 14 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».

1.3 В разделе 1 «Общие положения» п.10 «Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)» изложить в следующей редакции: «п. 10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 29 апреля 2015 года в 13 час. 30 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».

1.4 В разделе 1 «Общие положения» в п.12 по тексту читать: «...должен поступить на указанный счет не позднее 27 апреля 2015 года».

2. В остальном информационное сообщение, оставить без изменения.

1. Внести в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - **нежилое здание – склад холодный отдела сбыта цех №1, общей площадью 1004,3 кв.м** следующие изменения:

1.1 В разделе 1 «Общие положения» п.7 «Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе» изложить в следующей редакции: «п. 7 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 апреля 2015 года».

1.2 В разделе 1 «Общие положения» п.9 «Дата, время и место определения участников аукциона» изложить в следующей редакции: «п. 9 Дата, время и место определения участников аукциона: 28 апреля 2015 года в 14 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».

1.3 В разделе 1 «Общие положения» п.10 «Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)» изложить в следующей редакции: «п. 10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 29 апреля 2015 года в 13 час. 45 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».

1.4 В разделе 1 «Общие положения» в п.12 по тексту читать: «...должен поступить на указанный счет не позднее 27 апреля 2015 года».

2. В остальном информационное сообщение оставить без изменения.

1. Внести в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - **нежилое здание – склад металлов ОМТС, общей площадью 551,1 кв.м,** следующие изменения:

1.1 В разделе 1 «Общие положения» п.7 «Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе» изложить в следующей редакции: «п. 7 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 апреля 2015 года».

1.2 В разделе 1 «Общие положения» п.9 «Дата, время и место определения участников аукциона» изложить в следующей редакции: «п. 9 Дата, время и место определения участников аукциона: 28 апреля 2015 года в 14 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».

1.3 В разделе 1 «Общие положения» п.10 «Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)» изложить в следующей редакции: «п. 10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 29 апреля 2015 года в 14 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».

1.4 В разделе 1 «Общие положения» в п.12 по тексту читать: «...должен поступить на указанный счет не позднее 27 апреля 2015 года».

2. В остальном информационное сообщение оставить без изменения.

1. Внести в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - **сооружение – открытая стоянка а/м, общей площадью 880,0 кв.м,** следующие изменения:

1.1 В разделе 1 «Общие положения» п.7 «Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе» изложить в следующей редакции: «п. 7 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 апреля 2015 года».

1.2 В разделе 1 «Общие положения» п.9 «Дата, время и место определения участников аукциона» изложить в следующей редакции: «п. 9 Дата, время и место определения участников аукциона: 28 апреля 2015 года в 14 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».

1.3 В разделе 1 «Общие положения» п.10 «Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)» изложить в следующей редакции: «п. 10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 29 апреля 2015 года в 14 час. 15 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».

1.4 В разделе 1 «Общие положения» в п.12 по тексту читать: «...должен поступить на указанный счет не позднее 27 апреля 2015 года».

2. В остальном информационное сообщение оставить без изменения.

1. Внести в информационное сообщение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - **сооружение – забор ж/бетонный цех №1, протяженностью - 496,96 м,** следующие изменения:

1.1 В разделе 1 «Общие положения» п.7 «Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе» изложить в следующей редакции: «п. 7 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 27 апреля 2015 года».

1.2 В разделе 1 «Общие положения» п.9 «Дата, время и место определения участников аукциона» изложить в следующей редакции: «п. 9 Дата, время и место определения участников аукциона: 28 апреля 2015 года в 14 час. 00 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».

1.3 В разделе 1 «Общие положения» п.10 «Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)» изложить в следующей редакции: «п. 10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 29 апреля 2015 года в 14 час. 30 мин. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122».

1.4 В разделе 1 «Общие положения» в п.12 по тексту читать: «...должен поступить на указанный счет не позднее 27 апреля 2015 года».

2. В остальном информационное сообщение оставить без изменения.