

## НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

В соответствии с Законом Челябинской области от 28.10.2015 N 242-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций» налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества:

Объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) площадью 2000 квадратных метров и более и помещения в них площадью 2000 квадратных метров и более;

Нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания площадью 2000 квадратных метров и более.

В Челябинской области определен перечень объектов недвижимого имущества, для которых в 2016 году налог на имущество рассчитывается, исходя из кадастровой стоимости. Ознакомиться с перечнем можно на официальном сайте Минимущества региона в разделе «Управления – Управление кадастровой оценки».

Для коммерческой недвижимости, не попавшей в перечень, порядок определения налоговой базы остается прежним: исходя из среднегодовой стоимости