

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

С 1 января 2016 года налог на имущество физических лиц исчисляется в соответствии с вновь принятой главой № 32 Налогового кодекса. С этой даты на территории Челябинской области установлено исчисление налога, исходя из кадастровой стоимости.

КАК ИЗМЕНИТСЯ СИСТЕМА РАСЧЕТА НАЛОГА

2016

- Получаем квитанции об уплате налога на имущество за 2015 год
- Налог на имущество физлиц за 2015 года рассчитывается по старым правилам, исходя из инвентаризационной стоимости с применением коэффициента-дефлятора 1,147

2017

- Получаем квитанции об уплате налога на имущество за 2016 год, исходя из кадастровой стоимости
- Кадастровая стоимость, применяемая для расчета налога за 2016 год, утверждена приказом Министерства промышленности и природных ресурсов Челябинской области от 24.09.2012 № 133-п
- Ознакомиться с рассчитанной на кадастровой стоимостью можно на публичной кадастровой карте или в разделе «Кадастровая оценка - Объекты недвижимости жилого и нежилого фондов, учтенных в государственном кадастре недвижимости» на официальном сайте Минимущества Челябинской области

2018

- Получаем квитанции об уплате налога на имущество за 2017 год, исходя из кадастровой стоимости, определенной по состоянию на 1 марта 2015 года.
- Утвердить результаты оценки планируется в июле 2016 года. Соответствующий приказ будет опубликован в газете «Южноуральская панорама» и размещен на официальном сайте Минимущества Челябинской области

КАК РАССЧИТАТЬ СУММУ НАЛОГА

Кадастровая стоимость является базой для начисления налога.

Ставки налога утверждаются муниципальными образованиями (Решением Совета депутатов) в конце каждого календарного года на следующий налоговый период.

Справочную информацию о ставках и льготах по имущественным налогам можно узнать на сайте Федеральной налоговой службы.

Прямая ссылка:

<https://www.nalog.ru/rn74/service/tax/>

Рассчитать сумму налога можно с помощью сервиса налоговый калькулятор.

Законодательством предусмотрен постепенный переход к уплате полной суммы налога на имущество, исходя из кадастровой стоимости.

Сумма налога за первые четыре налоговых периода будет исчисляться по формуле, которая предусматривает ежегодное увеличение на 20% от разницы между новым и старым налогом.

Стоит учитывать, что:

- налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;
- налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;
- налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.