

№ 12 (545)
07.05.2015

Учредитель и издатель:

Государственное
специализированное бюджетное
учреждение "Челябинский
областной фонд имущества"

Адрес издателя, редакции:

454091, г. Челябинск,
ул. Васенко, д. 63
Email: fond_im74@mail.ru
Веб-сайт www.chelfond.ru

Бюллетень зарегистрирован
Управлением Федеральной
службы по надзору в сфере
связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций по Челябинской
области

Свидетельство о регистрации
средства массовой информации
ПИ №ТУ 74-00679 от
28.12.2011г.

Главный редактор:

Бережкова Н.С.
Тел./факс (351) 265-78-14

Бюллетень отпечатан с
оригинал-макетов в типографии
РПК «Спринт», г. Челябинск,
ул. Крупской, д. 23-Б,
тел. (351) 233-46-39

Номер подписан в печать
06.05.2015 в 16.00.
по графику

Тираж 100 экз.
Свободная цена

Бюллетень размещен на сайте:

<http://imchel.ru/>
<http://www.chelfond.ru/>

Официальным опубликованием
информационного сообщения
является помещение его текста
в бюллетень "АУКЦИОН"

Перепечатка материалов,
опубликованных в бюллетене
"АУКЦИОН", допускается только
по согласованию с редакцией

В НОМЕРЕ:

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - нежилого помещения № 1 общей площадью 93,2 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шоссе Metallургов, дом 80-а

Извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - нежилого помещения №2 общей площадью 115,3 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 27

Извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - нежилого здания магазина-столовой общей площадью 503,8 кв.м и земельного участка общей площадью 920 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Кусинский район, рабочий посёлок Магнитка, ул. Чернышевского, д. 95-а

Извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - 13 нежилых зданий и земельного участка общей площадью 39 811 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, рабочий посёлок Железнодорожный

Извещение о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества - здания столовой общей площадью 175,1 кв.м и земельного участка общей площадью 1 426 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 78а, корпус №1

ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»

сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области - нежилого помещения № 1 общей площадью 93,2 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Шоссе Металлургов, дом 80-а

I. Общие положения

- 1. Основание проведения торгов:** Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 523-П «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015-2017годы», распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 28.04.2015 № 849-Р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи на аукционе».
 - 2. Собственник выставляемого на торги Имущества:** Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом - Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).
 - 3. Организатор торгов (продавец):** Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».
 - 4. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.
 - 5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 7 мая 2015г.
 - 6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 4 июня 2015г.
 - 7. Время и место приема заявок:** рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Телефон - (351) 265-78-14.
 - 8. Дата, время и место определения участников аукциона -** 10 июня 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.
 - 9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):** 30 июня 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.
 - 10. Начальная цена продажи Имущества:** 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) руб., в том числе НДС.
 - 11. Сумма задатка:** 140 000 (сто сорок тысяч) руб., без НДС, что составляет 10 % начальной цены продажи Имущества.
- Порядок внесения задатка:** Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. **Задаток вносится** в валюте Российской Федерации в размере 140 000 (сто сорок тысяч) руб., без НДС на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинска, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001. **Назначение платежа:** л/с 20301902269BP задаток для участия в аукционе по продаже имущества по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Шоссе Металлургов, дом 80-а без налога (НДС) и должен поступить на указанный счет **не позднее 4 июня 2015г.**
- 12. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 70 000 (семьдесят тысяч) руб., что составляет 5% начальной цены продажи Имущества.
 - 13. Форма оплаты:** единовременный платеж.
 - 14. Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
 - 15. Информатция о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствия заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

№ п/п	Форма торгов (способ приватизации)	Дата проведения торгов	Итоги торгов
1	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	29.11.2012 г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена продажи: 1 984 000 руб.	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие
2	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	10.07.2013 г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена продажи: 1 799 000 руб.	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие
3	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	14.05.2014 г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена продажи: 1 469 000 руб.	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие

- 16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Тел.: (351) 265-78-14, 263-35-76.

II. Сведения о выставляемом на аукцион Имуществе

Вид Имущества: нежилое помещение.

Наименование Имущества: нежилое помещение №1 общей площадью 93,2 кв.м., расположено в цокольном этаже 3-х этажного жилого здания (далее – Имущество).

Местонахождение Имущества: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Шоссе Металлургов, дом 80-а.

1. Характеристика нежилого помещения № 1:

Общая площадь – 93,2 кв.м. Литер: А. Инвентарный номер: 29142. Год ввода в эксплуатацию: не известен.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние

Стены: шлакоблочные. Перегородки: шлакоблочные. Перекрытие: железобетонное. Полы: бетонные. Прёмы оконные: деревянные. Прёмы дверные: филенчатые. Отделка стен: окраска. Отделка потолков: побелка.

Сведения об износе: нежилое помещение находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 45 %.

Текущее использование: используется.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.1992 № 689 «О передаче государственных предприятий, организаций и учреждений, а также иного государственного имущества в государственную собственность Челябинской области»;

2. Распоряжения Челябинского областного комитета по управлению государственным имуществом от 01.04.1996 № 146 «О передаче объектов АООТ «Челябинскгражданстрой» в муниципальную собственность г.Челябинска».

3. Постановления Федерального арбитражного суда Уральского округа от 01.03.2006 № Ф09-1208/06-СЗ.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) № 3/5474 от 27.04.2012, дата внесения в реестр 30.11.1992 г.

Свидетельство о государственной регистрации права от 14 сентября 2009 года, 74 АВ 350219, Кадастровый (или условный) номер:74-74-01/547/2009-266.

Не установленное оборудование: нет.

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): Договор аренды №756-р/1 от 01.01.2008 года. Срок договора аренды – бессрочный.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

Условия участия в аукционе, перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению, порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам аукциона приведены на стр.10-12

Форма заявки на участие в аукционе приведена на стр.13

Форма описи документов на участие в аукционе приведена на стр.14

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»

сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области - нежилого помещения №2 общей площадью 115,3 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Свердловский проспект, д. 27

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 523-П «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015-2017годы», распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 28.04.2015 № 852-Р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи на аукционе».

2. Собственник выставляемого на торги Имущества: Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом - Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Организатор торгов (продавец): Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

4. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 7 мая 2015г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 4 июня 2015г.

7. Время и место приема заявок: рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Телефон - (351) 265-78-14.

8. Дата, время и место определения участников аукциона - 10 июня 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул.Васенко, д. 63, каб. 122.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 30 июня 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

10. Начальная цена продажи Имущества – 3 449 000 (три миллиона четыреста сорок девять тысяч) руб., в том числе НДС.

11. Сумма задатка: 344 900 (триста сорок четыре тысячи девятьсот) руб., без НДС, что составляет 10 % начальной цены продажи Имущества.

Порядок внесения задатка: Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 344 900 (триста сорок четыре тысячи девятьсот) руб., без НДС на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинска, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001. Назначение платежа: л/с 20301902269BP задаток для участия в аукционе по продаже имущества по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 27 без налога (НДС) и должен поступить на указанный счет не позднее 4 июня 2015г.

12. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 172 450 (сто семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) руб., что составляет 5% начальной цены продажи Имущества.

13. Форма оплаты: единовременный платеж.

14. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

15. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

№ п/п	Форма торгов (способ приватизации)	Дата проведения торгов	Итоги торгов
1	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	10.07.2013 г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена продажи: 6 221 000 руб.	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие
2	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	14.05.2014 г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена продажи: 3 528 000 руб.	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие

16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Тел.: (351) 265-78-14, 263-35-76.

II. Сведения о выставляемом на аукцион Имуществе

Вид Имущества: нежилое помещение.

Наименование Имущества: нежилое помещение №2 общей площадью 115,3 кв.м., расположено в подвале 9-и этажного жилого здания (далее – Имущество).

Местонахождение Имущества: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, пр. Свердловский, д. 27.

1. Характеристика нежилого помещения № 2:

Общая площадь – 115,3 кв.м. Литер: А,а. Инвентарный номер: 21841. Год ввода в эксплуатацию: не известен.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:

Стены: ж/б панели. Перегородки: ж/б панели. Перекрытие: ж/б плиты. Полы: бетонные. Проемы оконные: 2-е глухие. Проемы дверные: филленчатые. Отделка стен: побелено, окрашено. Отделка потолков: побелено

Сведения об износе: нежилое помещение находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 35 %.

Текущее использование: используется. Между Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области и ИП Тихоновым А.В. заключен Договор №3/17007 о передачи в аренду недвижимого имущества от 24.12.2010г. Договор действует до настоящего времени.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании:

1. Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.1992 №689 «О передаче государственных предприятий, организаций и учреждений, а также иного государственного имущества в государственную собственность Челябинской области».

2. Распоряжение Челябинского областного комитета по управлению государственным имуществом от 01.04.1996 №146 «О передаче объектов АООТ «Челябинскгражданстрой» в муниципальную собственность г.Челябинска».

3. Постановление Федерального арбитражного суда Уральского округа от 01.03.2006 №Ф09-1208/06-СЗ.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) № 3/5466 от 27.04.2012, дата внесения в реестр 30.11.1992.

Свидетельство о государственной регистрации права от 8 мая 2009 года, 74 АВ 137482, Кадастровый (или условный) номер:74-74-01/251/2009-435.

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): Договор аренды №3/17007 от 24.12.2010 года. Срок договора аренды – бессрочный.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Обременение: Договор аренды №3/17007 от 24.12.2010 года. Срок договора аренды – бессрочный. В случае, если по итогам Аукциона будет определен Победитель, Арендодатель – Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области на основании письменного заявления Победителя осуществит юридические действия по расторжению Договора аренды в 2-х недельный срок.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

Условия участия в аукционе, перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению, порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам аукциона приведены на стр.10-12

Форма заявки на участие в аукционе приведена на стр.13

Форма описи документов на участие в аукционе приведена на стр.14

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»**

сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области - нежилого здания магазина-столовой общей площадью 503,8 кв.м и земельного участка общей площадью 920 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Кусинский район, рабочий посёлок Магнитка, ул. Чернышевского, д. 95-а

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 523-П «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015-2017годы», распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 28.04.2015 № 850-Р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи на аукционе».

2. Собственник выставляемого на торги Имущества: Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом - Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Организатор торгов (продавец): Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

4. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 7 мая 2015г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 4 июня 2015г.

7. Время и место приема заявок: рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Телефон - (351) 265-78-14.

8. Дата, время и место определения участников аукциона - 10 июня 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 30 июня 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

10. Начальная цена продажи Имущества: 5 594 000 (пять миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи) руб., в том числе НДС, из них:

- начальная цена продажи нежилого здания - 5 334 000 (пять миллионов триста тридцать четыре тысячи) руб., в том числе НДС.

- начальная цена продажи земельного участка - 260 000 (двести шестьдесят тысяч) руб., без НДС.

11. Сумма задатка: 559 400 (пятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста) руб., без НДС, что составляет 10 % начальной цены продажи Имущества.

Порядок внесения задатка: Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 559 400 (пятьсот пятьдесят девять тысяч четыреста) руб., без НДС на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269ВР), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинска, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001. Назначение платежа: л/с 20301902269ВР задаток для участия в аукционе по продаже имущества по адресу: Челябинская область, Кусинский район, р.п. Магнитка, ул. Чернышевского, д. 95-а без налога (НДС) и должен поступить на указанный счет не позднее 4 июня 2015г

12. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 279 700 (двести семьдесят девять тысяч семьсот) руб., что составляет 5% начальной цены продажи Имущества.

13. Форма оплаты: единовременный платеж.

14. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

15. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

№ п/п	Форма торгов (способ приватизации)	Дата проведения торгов	Итоги торгов
1	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	11.02.2013 г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена продажи: 5 603 000 руб.	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие
2	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	23.08.2013 г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена продажи: 5 088 000 руб.	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие
3	Продажа посредством публичного предложения	25.12.2013 г. Комиссией принято решение о несостоявшейся продаже Цена первоначального предложения: 5 088 000 руб. Минимальная цена предложения: 2 544 000 руб.	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие

16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Тел.: (351) 265-78-14, 263-35-76.

II. Сведения о выставляемом на аукцион Имуществе

Вид Имущества: нежилое здание и земельный участок.

Наименование Имущества: нежилое здание магазина-столовой общей площадью 503,8 кв.м. и земельный участок общей площадью 920 кв.м (далее – Имущество).

Местонахождение Имущества: Россия, Челябинская область, Кусинский район, рабочий посёлок Магнитка, ул. Чернышевского, д. 95-а.

1. Характеристика нежилого здания магазина-столовой:

Общая площадь – 503,8 кв.м. Литер: А. Инвентарный номер: 8366; Этажность – 2; Подземная этажность – 1; Год ввода в эксплуатацию: 1980

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние

Фундамент: ж/б блоки; Стены и перегородки: кирпичные; Перекрытия: ж/б плиты; Крыша: шиферная; Полы: бетонные, плиточные; Заполнения дверных проёмов: деревянные; Внутренняя отделка: оштукатурено, окрашено; Отопление от котельной лесхоза; Водопровод от поселковой сети; Канализация местная; Электроосвещение: скрытая проводка;

Сведения об износе: величина физического износа здания составляет 45% (по расчетам оценщика).

Текущее использование: не используется.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании Распоряжения Территориального управления Росимущества по Челябинской области от 28.12.2006 № 2025-Р и акта приема-передачи от 15.01.2007.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) №3/10602 от 02.08.2012г., дата внесения в реестр 15 января 2007 года.

Свидетельство о государственной регистрации права от 1 июня 2011 года, 74 АГ 378033, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-14/015/2011-167.

Не установленное оборудование: нет.

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

2. Характеристика земельного участка:

Площадь земельного участка – 920 кв.м.

Категория земель: земли населённых пунктов – для общественно-деловой застройки;

Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Кусинский район, рабочий посёлок Магнитка, улица Чернышевского, д. 95-а.

Кадастровая стоимость – 915 344 руб. 80 коп.

Форма собственности на земельный участок: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании Распоряжения Территориального управления Росимущества по Челябинской области от 28.12.2006 №2025-Р и акта приема-передачи от 15.01.2007.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области №3/10600 от 02.08.2012.

Свидетельство о государственной регистрации права от 07.11.2007 года, 74 АА 330347. Кадастровый (или условный) номер: 74:14:0201001:290.

Условия участия в аукционе, перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению, порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам аукциона приведены на стр.10-12

Форма заявки на участие в аукционе приведена на стр.13

Форма описи документов на участие в аукционе приведена на стр.14

ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»

сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области - 13 нежилых зданий и земельного участка общей площадью 39 811 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Копейск, рабочий посёлок Железнодорожный

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 523-П «О прогнозом плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015-2017годы», распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 28.04.2015 № 848-Р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи на аукционе».

2. Собственник выставляемого на торги Имущества: Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом - Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Организатор торгов (продавец): Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

4. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 7 мая 2015г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 4 июня 2015г.

7. Время и место приема заявок: рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Телефон - (351) 265-78-14.

8. Дата, время и место определения участников аукциона: 10 июня 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 30 июня 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

10. Начальная цена продажи Имущества: 10 656 271 (десять миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч двести семьдесят один) руб., в том числе НДС, из них:

- начальная цена продажи нежилого здания конторы – 147 168 (сто сорок семь тысяч сто шестьдесят восемь) руб., в том числе НДС;
- начальная цена продажи нежилого здания проходной – 22 283 (двадцать две тысячи двести восемьдесят три) руб., в том числе НДС;
- начальная цена продажи нежилого здания гаража – 435 225 (четыреста тридцать пять тысяч двести двадцать пять) руб., в т.ч НДС;
- начальная цена продажи нежилого здания инвентарного склада – 33 575 (тридцать три тысячи пятьсот семьдесят пять) руб., в т.ч. НДС;
- начальная цена продажи нежилого здания дезсредств – 62 882 (шестьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят два) руб., в т.ч НДС;
- начальная цена продажи нежилого здания вивария – 41 507 (сорок одна тысяча пятьсот семь) руб., в том числе НДС;
- начальная цена продажи нежилого здания овощехранилища – 83 111 (восемьдесят три тысячи сто одиннадцать) руб., в том числе НДС;
- начальная цена продажи нежилого здания дезинфекторов – 1 308 906 (один миллион триста восемь тысяч девятьсот шесть) руб., в т.ч. НДС;
- начальная цена продажи нежилого здания материального склада – 83 097 (восемьдесят три тысячи девятьсот семь) руб., в т.ч. НДС;
- начальная цена продажи нежилого здания прачечной – 681 436 (шестьсот восемьдесят одна тысяча четыреста тридцать шесть) руб., в том числе НДС;
- начальная цена продажи нежилого здания изолятора с пристроем – 3 490 367 (три миллиона четыреста девятьсот тысяч триста шестьдесят семь) руб., в том числе НДС;
- начальная цена продажи нежилого здания посетителей – 190 276 (сто девять тысяч двести семьдесят шесть) руб., в том числе НДС;
- начальная цена продажи нежилого здания склада-сарая – 55 527 (пятьдесят пять тысяч пятьсот двадцать семь) руб., в том числе НДС;
- начальная цена продажи земельного участка – 4 020 911 (четыре миллиона двадцать тысяч девятьсот одиннадцать) руб., без НДС.

11. Сумма задатка: 1 065 627,10 (один миллион шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать семь) руб. 10 коп., без НДС, что составляет 10 % начальной цены продажи Имущества.

Порядок внесения задатка: Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 1 065 627,10 (один миллион шестьдесят пять тысяч шестьсот двадцать семь) руб. 10 коп., без НДС на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269ВР), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001. Назначение платежа: л/с 20301902269ВР задаток для участия в аукционе по продаже имущества по адресу: Челябинская область, г.Копейск, р.п. Железнодорожный без налога (НДС) и должен поступить на указанный счет не позднее 4 июня 2015г.

12. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 532 813,55 (пятьсот тридцать две тысячи восемьсот тринадцать) руб. 55 коп., что составляет 5% начальной цены продажи Имущества.

13. Форма оплаты: единовременный платеж.

14. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

15. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

№ п/п	Форма торгов (способ приватизации)	Дата проведения торгов	Итоги торгов
1	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	03.12.2008 г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена продажи: 21 500 000 руб.	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие
2	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	30.09.2009 г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена продажи: 19 891 000 руб.	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие
3	Продажа посредством публичного предложения	02.04.2010 г. Комиссией принято решение о несостоявшейся продаже Цена первоначального предложения: 19 891 000 руб. Минимальная цена предложения: 9 945 500 руб.	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие
4	Продажа посредством публичного предложения в сроки	08.04.2011 г. Комиссией принято решение о несостоявшейся продаже Цена первоначального предложения: 19 891 000 руб. Минимальная цена предложения 9 945 500 руб.	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие
5	Продажа посредством публичного предложения	07.06.2011 г. Комиссией принято решение о несостоявшейся продаже Цена первоначального предложения: 19 891 000 руб. Минимальная цена предложения 9 945 500 руб.	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие
6	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	29.11.2012 г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена продажи: 23 453 000 руб.	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие
7	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	14.05.2014 г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена продажи: 10 748 000 руб.	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие

16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Тел.: (351) 265-78-14, 263-35-76.

II. Сведения о выставленном на аукцион Имуществе

Вид Имущества: 13 нежилых отдельно стоящих зданий и земельный участок.

Наименование Имушества: здание конторы общей площадью 73.4 кв.м., здание проходной общей площадью 7.7 кв.м., здание гаража общей площадью 295.3 кв.м., здание инвентарного склада общей площадью 49.5 кв.м., здание дезсредств общей площадью 64.6 кв.м., здание вивария общей площадью 55.3 кв.м., здание овощехранилища общей площадью 81.6 кв.м., здание дезинфекторов общей площадью 491.6 кв.м., здание материального склада общей площадью 118.3 кв.м., здание прачечной общей площадью 379.4 кв.м., здание-изолятор с пристроем общей площадью 2001 кв.м., здание посетителей общей площадью 77 кв.м., здание склада-сарая общей площадью 69.8 кв.м. и земельный участок площадью 39811 кв.м. (далее – Имушество).

Местонахождение Имушества: Россия, Челябинская область, г.Копейск, р.п. Железнодорожный.

1. Характеристика нежилого здания конторы:

Литера Б,б; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1965; Общая площадь здания: 73.4 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние

Фундамент – бутовый ленточный. Стены и перегородки – кирпичные, оштукатуренные, окрашенные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Кровля – шиферная. Полы – линолеум, паркет. Окна – деревянные 2-х створчатые. Двери – деревянные.

Отделочные работы – штукатурка, побелка, окраска, обои. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Прочие работы - крыльцо

Нежилое здание конторы (литер: Б) на дату оценки находится в неудовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%.

Нежилое здание пристроя (литер: б) к зданию конторы на дату оценки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%.

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 803696, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-158.

2. Характеристика нежилого здания проходной:

Литера Е; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1965; Общая площадь здания: 7.7 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние: Фундамент – бутобетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Кровля – мягкая рулонная. Полы – дощатые. Окна – деревянные 2-х створчатые. Двери – деревянные. Отделочные работы – штукатурка, побелка, окраска. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – отопление, электроосвещение. Прочие работы - крыльцо

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 803692, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-136.

Нежилое здание проходной (литер: Е) на дату оценки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%.

3. Характеристика нежилого здания гаража:

Литера Н; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1969; Общая площадь здания: 295.3 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние: Фундамент – бутовый ленточный. Стены и перегородки – кирпичные оштукатуренные окрашенные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Кровля – мягкая рулонная. Полы – бетонные, плитка. Окна – стеклоблоки. Двери – деревянные, металлические. Отделочные работы – штукатурка, побелка, окраска. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – отопление, электроосвещение. Прочие работы - нет

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 803691, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-176.

Нежилое здание гаража (литер: Н) на дату оценки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%.

4. Характеристика нежилого здания инвентарного склада:

Литера П; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1965; Общая площадь здания: 49.5 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние: Фундамент – бутобетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Кровля – мягкая рулонная. Полы – бетонные. Окна – деревянные двойные. Ворота – деревянные обшиты жестью. Отделочные работы – нет. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – электроосвещение. Прочие работы - нет

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 803699, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-149.

Нежилое здание инвентарного склада (литер: П) на дату оценки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%.

5. Характеристика нежилого здания дезсредств:

Литера Р; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1970; Общая площадь здания: 64.6 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние. Фундаменты – бетонные ленточные. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – деревянные. Кровля – шиферная. Полы – бетонные. Окна – нет. Двери – деревянные. Отделочные работы – нет. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – электроосвещение. Прочие работы - нет.

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 803694, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-166.

Нежилое здание дезсредств (литер: Р) на дату оценки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 40%.

6. Характеристика нежилого здания вивария:

Литера О; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1970; Общая площадь здания: 55.3 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние: Фундаменты – бетонные ленточные малозаглубленные. Стены и перегородки – шпалы, облицованы листами шифера. Перекрытия – деревянные. Кровля – шиферная. Полы – дощатые. Окна – деревянные двойные, окрашены. Двери – деревянные, обшиты жестью. Отделочные работы – нет. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – электроосвещение. Прочие работы - нет

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 803693, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-173.

Нежилое здание вивария (литер: О) на дату оценки находится в неудовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%.

7. Характеристика нежилого здания овощехранилища:

Литера Тт; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1969; Общая площадь здания: 81.6 кв.м.; Этажность здания – 0. Подземная этажность – одноэтажное.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние. Фундамент – бутобетонный ленточный. Стены – бетонные. Перегородки – кирпичные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Кровля – нет. Полы – нет. Окна – нет. Двери – деревянные. Отделочные работы – штукатурка, побелка. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – электроосвещение. Прочие работы - нет

Нежилое здание овощехранилища (литер: Т) на дату оценки находится в неудовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%.

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 803700, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-147.

8. Характеристика нежилого здания дезинфекторов:

Литера ММ1; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1965; Общая площадь здания: 491.6 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние: Фундаменты – бутовый ленточный. Стены и перегородки – кирпичные оштукатуренные окрашенные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Кровля – мягкая рулонная. Полы – бетонные, плитка. Окна – деревянные 2-х створчатые. Двери – деревянные. Отделочные работы – штукатурка, побелка, окраска. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Прочие работы – нет. Нежилое здание дезинфекторов (литер: М) на дату оценки находится в неудовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%. Нежилое здание пристроя (литер: М1) к зданию дезинфекторов на дату оценки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 40%.

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 803690, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-131.

9. Характеристика нежилого здания материального склада:

Литера ЖЖ1; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1965; Общая площадь здания: 118.3 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние: Фундаменты – бутобетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Кровля – мягкая рулонная. Полы – бетонные. Окна – деревянные двойные. Двери – деревянные, обшиты жстью. Обделочные работы – нет. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – электроосвещение. Прочие работы – нет. Нежилое здание материального склада (литер: Ж) на дату оценки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%. Нежилое здание пристроя (литер: Ж1) к зданию материального склада на дату оценки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%.

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 803697, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-154.

10. Характеристика нежилого здания прачечной:

Литера И; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1969; Общая площадь здания: 379.4 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние: Фундаменты – бутовый ленточный. Стены и перегородки – кирпичные оштукатуренные окрашенные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Кровля – шиферная. Полы – бетонные, плитка. Окна – деревянные 2-х створчатые. Двери – деревянные. Отделочные работы – штукатурка, побелка, окраска. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Прочие работы – нет.

Нежилое здание прачечной (литер: И) на дату оценки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%.

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 803698, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-152.

11. Характеристика нежилого здания изолятора с пристроем:

Литера А, А1, а, а1; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1965; Общая площадь здания: 2001 кв.м.; Этажность здания – двухэтажное. Подземная этажность – одноэтажное.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние: Фундаменты – ленточный из сборных ж/б блоков. Стены и перегородки – кирпичные, облицованы силикатным кирпичом. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Кровля – шиферная. Полы – цементные, линолеум, керамическая плитка. Окна – деревянные 2-х створчатые. Двери – деревянные, металлические. Отделочные работы – штукатурка, побелка, окраска, кафель. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон. Прочие работы – отмостка, крыльца, приямки.

Нежилое здание изолятора (литер: А) на дату оценки находится в неудовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%.

Нежилое здание пристроя (литер: А1) к зданию изолятора на дату оценки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%.

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 803695, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-160.

12. Характеристика нежилого здания посетителей:

Литера Д; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1972; Общая площадь здания: 77 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние: Фундаменты – бетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Кровля – мягкая рулонная. Полы – дощатые, щитовой паркет, керамическая плитка. Окна – деревянные 2-х створчатые. Двери – деревянные. Отделочные работы – штукатурка, побелка, окраска. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – отопление, водопровод, канализация, электроосвещение. Прочие работы – отмостка.

Нежилое здание посетителей (литер: Д) на дату оценки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 40%.

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 804102, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-141.

13. Характеристика нежилого здания склада-сарая:

Литера С; Инвентарный номер: 16784; Год постройки: 1969; Общая площадь здания: 69.8 кв.м.; Этажность здания – одноэтажное. Подземная этажность – 0.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние: Фундаменты – бутобетонный ленточный. Стены и перегородки – кирпичные. Перекрытия – сборные ж/б плиты. Кровля – мягкая рулонная. Полы – бетонные. Окна – нет. Двери – металлические. Отделочные работы – нет. Внутренние санитарно-технические, электротехнические и слаботочные устройства – электроосвещение. Прочие работы – нет.

Нежилое здание склада – сарая на дату оценки находится в удовлетворительном состоянии. Физический износ составляет 50%.

Свидетельство о государственной регистрации права от 30 сентября 2008 года, 74 АА 804101, Кадастровый (или условный) номер: 74-74-30/056/2008-143.

Форма собственности нежилых отдельно стоящих зданий: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества Челябинской области на основании:

1. Совместное распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации, Министерства путей сообщения Российской Федерации от 08.04.2004 №1449-р/Т-94р;

2. Акт №1 приема-передачи государственного учреждения здравоохранения «Инфекционная больница на станции Челябинск-Южный» федерального государственного унитарного предприятия «Южно-Уральская железная дорога» из государственной собственности Российской Федерации в государственную собственность Челябинской области от 20.08.2004.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) №3/5476 от 27.14.2012, дата внесения в реестр 04.04.2005.

Дополнительная информация:

В настоящее время комплекс зданий больницы не эксплуатируется, часть зданий находятся в удовлетворительном состоянии, часть в разрушенном. Требуется проведение капитального ремонта.

Не установленное оборудование: нет.

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): сведений нет.

Объекты, не подлежащие отчуждению, отсутствуют.

14. Характеристика земельного участка:

Площадь земельного участка - 39811 ± 40 кв.м. (категория земель: земли населенных пунктов);

Кадастровый номер - 74:30:0000000:141;

Разрешенное использование – для расположения комплекса зданий больницы.

Форма собственности на земельный участок: собственность Челябинской области. Свидетельство о государственной регистрации права от 28.10.2008, 74 АА 869672.

Кадастровая стоимость земельного участка – 14 460 804 руб. 45 коп.

Условия участия в аукционе, перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению, порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам аукциона приведены на стр.10-12

Форма заявки на участие в аукционе приведена на стр.13

Форма описи документов на участие в аукционе приведена на стр.14

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»**

сообщает о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области - здания столовой общей площадью 175,1 кв.м и земельного участка общей площадью 1 426 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д. 78а, корпус №1

1. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 № 523-П «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2015-2017годы», распоряжение Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 28.04.2015 № 851-Р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи на аукционе».

2. Собственник выставляемого на торги Имущества: Челябинская область в лице уполномоченного органа по управлению областным государственным имуществом - Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).

3. Организатор торгов (продавец): Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества».

4. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 7 мая 2015г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 4 июня 2015г.

7. Время и место приема заявок: рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Телефон - (351) 265-78-14.

8. Дата, время и место определения участников аукциона: 10 июня 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 30 июня 2015г. в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

10. Начальная цена продажи Имущества – 2 170 490 (два миллиона сто семьдесят тысяч четыреста девяносто) руб., в т.ч. НДС, из них:
- начальная цена продажи нежилого здания – 1 589 264 (один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч двести шестьдесят четыре) руб., в том числе НДС.

- начальная цена продажи земельного участка – 581 226 (пятьсот восемьдесят одна тысяча двести двадцать шесть) руб., без НДС.

11. Сумма задатка: 217 049 (двести семнадцать тысяч сорок девять) руб., без НДС, что составляет 10 % начальной цены продажи Имущества.

Порядок внесения задатка: Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 217 049 (двести семнадцать тысяч сорок девять) руб., без НДС на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинска, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001. Назначение платежа: л/с 20301902269BP задаток для участия в аукционе по продаже имущества по адресу: Челябинская область г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.78а, корпус №1 без налога (НДС) и должен поступить на указанный счет не позднее 4 июня 2015г.

12. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 108 524,50 (сто восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) руб. 50 коп., что составляет 5% начальной цены продажи Имущества.

13. Форма оплаты: единовременный платеж.

14. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

15. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

№ п/п	Форма торгов (способ приватизации)	Дата проведения торгов	Итоги торгов
1	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	27.05.2014г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена 2 030 115 руб. в т.ч. НДС	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе
2	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества	23.10.2014г. Комиссией принято решение о несостоявшемся аукционе Начальная цена 1 824 380 руб. в т.ч. НДС	Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе
3	Продажа посредством публичного предложения	26.12.2014 г. Комиссией принято решение о несостоявшейся продаже Цена первоначального предложения: 1 824 380 руб. Минимальная цена предложения: 912 190 руб.	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся по причине отсутствия заявок на участие

16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Тел.: (351) 265-78-14, 263-35-76.

II. Сведения о выставляемом на аукцион Имуществе

Вид Имущества: нежилое здание и земельный участок.

Наименование Имущества: здание столовой общей площадью 175,1 кв.м и земельный участок общей площадью 1 426 кв.м (далее – Имущество).

Местонахождение Имущества: Россия, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.78а, корпус №1.

Характеристика здания столовой:

Общая площадь – 175,1 кв.м. Литер – А. Инвентарный номер - 8562; Этажность здания – 1; Год ввода в эксплуатацию - 1983; Группа капитальности здания - III

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние

Фундамент: бетонный; Стены: шлакоблочные облицованы кирпичом; Перегородки: кирпичные; Перекрытия: деревянное; Крыша: шиферная; Полы: дощатые окрашенные, бетонные; Прорезы: оконные – деревянные, пластиковые, дверные – деревянные; Отделочные работы: штукатурка, побелка, обои, окраска;

Инженерное оборудование: электроосвещение, местная канализация, отопление от котельной, водопровод.

Техническое состояние основных конструктивных элементов здания: по данным оценочной компании процент физического износа составляет 38,9%, в части помещений проведен косметический ремонт.

Текущее использование: не эксплуатируется.

Форма собственности нежилого здания: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании распоряжения Территориального управления Росимущества по Челябинской области от 28.12.2006 № 2025-р, акт приема-передачи от 17 января 2007 года.

Выписка из реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области (государственная казна Челябинской области) №1/18614 от 27.11.2013, дата внесения в реестр 15.01.2007 года.

Свидетельство о государственной регистрации права от 18 августа 2010 года, 74 АВ 899838, Кадастровый (или условный) номер:74-74-10/020/2010-314.

Кадастровая стоимость – 2 835 294 руб. 49 коп.

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

Характеристика земельного участка:

Площадь земельного участка – 1 426 кв.м.

Категория земель: земли населённых пунктов – для общественно-деловых целей.

Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Усть-Катавская, д.78а.

Кадастровая стоимость – 1 936 664 руб. 86 коп.

Форма собственности на земельный участок: собственность Челябинской области. Имущество внесено в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области на основании распоряжения Территориального управления федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Челябинской области от 28.12.2006 № 2025.

Номер и дата государственной регистрации права: 74-74-10/013/2013-537 18.06.2013 г. Кадастровый (или условный) номер: 74:10:0411003:173.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставленное на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;
- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере согласно информационному сообщению без НДС на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269BP), р/с №40601810500003000001 Отделение Челябинск г. Челябинска, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001.

Назначение платежа: л/с 20301902269BP задаток для участия в аукционе по продаже имущества по адресу: _____ без налога (НДС) Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 4 июня 2015г.**

Задаток вносится единым платежом.

Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии, имени, отчества физического лица, либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и / или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт продавца, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.
2. В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
3. В случае если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;
- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;
- в случае если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты Имущества;
- в случае неисполнения обязанности по оплате Имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется возратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;
- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению продавца - советники участников, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После появления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи Имущества ранее, чем через 10 (десять) рабочих дней, со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона на счет Уполномоченного органа – Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области по реквизитам, указанным в Договоре купли – продажи.

Сумма НДС должна быть перечислены Покупателем на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

VII. Переход права собственности на Имущество

Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены Имущества по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Покупателем и Представителем собственника и утверждаемому Продавцом.

После подписания Акта приема-передачи Имущества Представителем собственника и Покупателем риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания Актов приёма передачи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также Акт приема-передачи Имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Полное информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области www.imchel.ru, на официальном сайте Продавца www.chelfond.ru.

Приложение № 1
к информационному сообщению
Организатору торгов (Продавцу):
ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, заполняется в 2 экземплярах)

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

Место жительства: _____

тел. _____, факс _____, индекс _____

Я, _____

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____

дата регистрации « ____ » _____ г. орган, осуществивший регистрацию _____ место выдачи

ИНН _____

Место нахождения: _____

тел. _____, факс _____, индекс _____

далее именуемый Претендент, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже Имущества, находящегося в собственности Челябинской области, а именно:

а) акций открытого акционерного общества:

(наименование открытого (закрытого) акционерного общества, его местонахождение)

в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

б) иного Имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и место нахождения)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в официальном бюллетене Государственного специализированного бюджетного учреждения «Челябинский областной фонд имущества» «Аукцион» от « ____ » _____ 20__ г. № ____ (____), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. № 585 и действующим законодательством;

2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить с Продавцом Договор купли-продажи Имущества не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату цены продажи Имущества установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные Договором купли-продажи Имущества.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Адрес, банковские реквизиты и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

М.П.

_____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

Приложение № 2
к информационному сообщению
Организатору торгов (продавцу):
ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

ОПИСЬ
документов на участие в аукционе по продаже
(заполняется в 2-х экземплярах)

_____ (наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал:

Документы по описи принял:

_____ (_____)

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.