

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта
постановления Правительства Челябинской области «О внесении
изменений в постановление Правительства Челябинской области от
22.02.2006 № 26-П»

1. Общая информация

1.1. Орган исполнительной власти – разработчик проекта нормативного правового акта (далее – разработчик): Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления Правительства Челябинской области «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 22.02.2006 № 26-П».

1.3 Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

- Закон Челябинской области от 28.10.2004 № 300-ЗО «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области».

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 01 апреля 2017 года.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Бяшова Вера Борисовна.

Должность: консультант отдела договорных отношений.

Тел: 264 24 92

Адрес электронной почты: arend_im@imchel.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1 Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая, средняя, низкая): средняя.

2.2 Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, которые могут повлиять на объем исполняемых договорных обязательств субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

- отсутствует порядок определения размера арендной платы для управляющей компании территории опережающего социально-экономического развития в отношении имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития;

- действующий в настоящее время коэффициент территориальной зоны и удобства коммерческого использования в размере 4,8 для расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, значительно завышает размер арендной платы в сравнении с размерами арендной платы, которые определяются в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Данное обстоятельство приводит к тому, что арендаторы отказываются от пользования объектами недвижимости государственной собственности Челябинской области;

- отсутствует критерий отнесения части улицы Труда, не попадающей в зоны 1, 2, определенные Методикой расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, для определения размера арендной платы..

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

- не в полной мере реализованы требования федерального законодательства о создании условий для деятельности управляющей компании территории опережающего социально-экономического развития в Челябинской области;

- возникают случаи неэффективного использования имущества.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

- неоднократное обращение Минэкономразвития Челябинской области о создании условий для деятельности организаций на территориях опережающего социально-экономического развития, как уполномоченного органа исполнительной власти;

- обращение балансодержателей имущества о завышенном размере арендной платы за пользование недвижимым имуществом, расположенном в центре города Челябинска (ОГУП «Областная казна»). Передача имущества в государственную казну в связи с ликвидацией ОГУП «Областная казна» без снижения коэффициента территориальной зоны и удобства коммерческого использования не обеспечит эффективное использование имущества;

- неоднократное обращение ОБУ «Ледовая Арена «Трактор» о порядке начисления арендной платы в отношении имущества, расположенного на улице Труда города Челябинска, в отношении которой не определена зона для применения коэффициента территориальной зоны и удобства коммерческого использования.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблема не может быть решена без государственного вмешательства, так как рассматриваемые проблемы регулируются законодательством Челябинской области.

3.5. Источники данных:

- Устав Челябинской области;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Закон Челябинской области от 28.10.2004 № 300-ЗО «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области»;
- Закон Челябинской области от 18.12.2003 « 207-ЗО «О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности».

4. Цели регулирования

4.1. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
1. Определение условий для расчета арендной платы для управляющей компании территории опережающего социально-экономического развития в отношении имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития	По мере обращения управляющей компании территории опережающего социально-экономического развития по вопросу аренды государственного имущества Челябинской области, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития
2. Определение объективного значения размера арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, расположенными в 1 зоне, которая определена Методикой расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2006 № 26-П	По мере обращения
3. Определение условий для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Челябинской области и расположенными на улице Труда города Челябинска	По мере обращения

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: принятие проекта нормативного правового акта позволит участникам арендных отношений восполнить пробел при решении обозначенных целей регулирования.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: ликвидирует пробел в законодательстве Челябинской области, обеспечит более эффективное использование государственного имущества Челябинской области.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Физические и юридические лица	Неограниченное количество по мере поступления обращений
Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области, Управление делами Губернатора и Правительства Челябинской области	Неограниченное количество по мере поступления обращений юридических и физических лиц
Областные государственные учреждения и предприятия	Соответствует количеству областных государственных учреждений и предприятий, включенных в ЕГРЮЛ

6.3. Источники данных: Обращения физических и юридических лиц в Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области, Управление делами Губернатора и Правительства Челябинской области.

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Челябинской области и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2 Порядок реализации	7.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области		
Применение иных коэффициентов для расчета арендной платы, предусматриваемых проектом нормативного правового акта	Рассмотрение обращений о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в аренду	Изменение трудозатрат, потребностей и иных ресурсов не потребуется
Управление делами Губернатора и Правительства Челябинской области		
Применение иных коэффициентов для расчета арендной платы, предусматриваемых проектом нормативного правового акта	Рассмотрение обращений о предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в аренду	Изменение трудозатрат, потребностей и иных ресурсов не потребуется

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений
8.4. Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области, Управление делами Губернатора и правительства Челябинской области		
8.4.1 Применение иных коэффициентов для расчета арендной платы,	8.4.2. Единовременные расходы в 2017 (год возникновения):	Дополнительные расходы не требуются

предусматриваемых проектом нормативного правового акта	8.4.3. Периодические расходы за период 2017-2018 годов:	0
	8.4.4. Возможные поступления за период 2017-2018 годов	0
8.5. Итого единовременные расходы:		0
8.6. Итого периодические расходы за год:		0
8.7. Итого возможные поступления за год:		0
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:		0
8.9. Источники данных		отсутствуют

9. Новые преимущества, а также обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых преимуществ и обязанностей или изменения содержания существующих обязанностей	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей
Физические и юридические лица	Снижен размер повышающего коэффициента территориальной зоны и удобства коммерческого использования с 4,8 до 2,4	Подготовка и направление в адрес субъектов предпринимательской деятельности расчетов арендной платы в новой редакции для подписания

10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых	10.3. Описание и оценка
-------------------------	----------------------	-------------------------

отношений	или изменения содержания существующих обязанностей	видов доходов и расходов
Физические и юридические лица	Обязанность: подписать новый расчет арендной платы	Возможно снижение расходов.

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности достижения целей регулирования избранного способа	11.4. Степень контроля рисков
Возможность учета не в полном объеме интересов участников арендных отношений	Малая вероятность	Текущий	Полная
11.5. Источники данных: отсутствуют			

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2. Сроки мероприятий	12.3. Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источники финансирования
Рассмотрение обращений управляющих компаний территорий опережающего социально-	В течении 30 дней	Расчет арендной платы с учетом понижающего	Дополнительного финансирования не требуется	-

компаний территорий опережающего социально- экономического развития и подготовка соответствующих распоряжений		учетом понижающег о коэффициент а	ования не требуется	
Подготовка новых расчетов размера арендной платы для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с учетом изменившихся коэффициентов	В течении 30 дней с момента вступлен ия в силу норматив -ного правовго акта	Расчет арендной платы с учетом понижающег о коэффициент а	Дополнит ельного финансир ования не требуется	-
12.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 млн. руб.				

13. Описание методов контроля эффективности избранного варианта

13.1. Цели регулирования	13.2. Показатели (индикаторы) достижения целей	13.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	13.4. Способ расчета показателя (индикатора)
1. Определение условий для расчета арендной платы для управляющей компании территории опережающего социально-экономического развития в отношении имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического	Количество обращений	штуки	Учет обращений по мере поступления

развития			
2. Определение объективного значения размера арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, расположенными в 1 зоне, которая определена Методикой расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2006 № 26-П	По мере обращения	штуки	Установление соотношения с размером арендной платы, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в отношении аналогичных объектов недвижимости
3. Определение условий для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Челябинской области и расположенными на улице Труда города Челябинска	Количество обращений	штуки	Учет по мере поступления
13.5 Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования (мониторинг достижения индикаторов и иной способ (метод) оценки достижения индикаторов): мониторинг			
13.6 Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): учет поступающих обращений.			

14. Справка о проведении публичных консультаций

14.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области <http://www.imchel.ru>;

- на официальном сайте Министерства экономического развития Челябинской области <http://economy-chelreg>;

- на Интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов Челябинской области <http://regulation.gov74.ru/>

14.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «11» января 2017 г.;

окончание: «25» января 2017 г.

14.3. Сведения о заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций.

- Южно-Уральская торгово-промышленная палата (ok@tpp74.ru, ok@uralreg.ru);

- ЧРОО и ЧРОР «Союз промышленников и предпринимателей» (mtk.chel.ru@mail.ru, spp74@inbox.ru);

- ЧРО ООО «Деловая Россия» (deloros.chel@gmail.com);

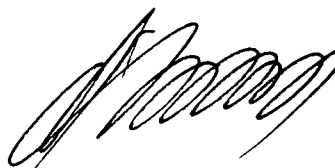
- ЧРО ООО МиСП «Опора России» (opora-chel@mail.ru).

14.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 0 из них учтено:

полностью: 0, учтено частично: 0.

Министр имущества и природных
ресурсов Челябинской области

 А.Е. Бобраков