



# МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект имени В.И.Ленина, д. 57, Челябинск, 454091, Российская Федерация  
Телефон: (8-351) 263-77-54, факс: (8-351) 263-00-07. E-mail: [mineconom@gov74.ru](mailto:mineconom@gov74.ru), <http://www.econom-chelreg.ru>  
ОКПО 00097324, ОГРН 1047424527040, ИНН/КПП 7453135506/745301001

от 30.01.2017 № 01-476

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министру  
имущества и природных ресурсов  
Челябинской области

А.Е. Бобраков

## Заключение об оценке регулирующего воздействия на проект постановления Правительства Челябинской области «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 22.02.2006 г. № 26-П»

Министерство экономического развития Челябинской области в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Челябинской области и экспертизы нормативных правовых актов Челябинской области (постановление Правительства Челябинской области от 25.12.2013 г. № 551-П) и Методическими рекомендациями по проведению оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Челябинской области и экспертизы нормативных правовых актов Челябинской области (приказ Министерства экономического развития Челябинской области от 03.11.2016 г. № 282) рассмотрело проект постановления Правительства Челябинской области «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 22.02.2006 г. № 26-П», направленный Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее именуется - разработчик).

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации в сроки с 11 по 25 января 2017 года.

Проект документа размещался на:

официальном сайте разработчика: <http://imchel.ru/>;

официальном сайте уполномоченного: <http://econom-chelreg.ru/>;

региональном интернет-портале: <http://regulation.gov74.ru/>.

Дополнительно проект документа направлялся: в Челябинское региональное отделение ООО «ОПОРА РОССИИ» [opora-chel@mail.ru](mailto:opora-chel@mail.ru); Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Челябинской области [ombudsman174@mail.ru](mailto:ombudsman174@mail.ru); в Южно-Уральскую торгово-промышленную палату [mail@tpp74.ru](mailto:mail@tpp74.ru); в Челябинскую региональную общественную организацию «Союз промышленников

и предпринимателей» [mtk.chel.ru@mail.ru](mailto:mtk.chel.ru@mail.ru); в Челябинское региональное отделение ООО «Деловая Россия» [deloros.chel@gmail.com](mailto:deloros.chel@gmail.com).

В ходе публичных консультаций замечания и предложения к проекту документа от физических и юридических лиц не поступали.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта с учетом информации, представленной разработчиком в отчете об оценке регулирующего воздействия, Министерством экономического развития Челябинской области сделаны следующие выводы:

- изменения в документ вносятся по предложению Министерства экономического развития Челябинской области от 24.10.2016 г. № 03-7037 о реализации требований Федерального закона от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» и в целях приведения Методики расчета арендной платы к существующим рыночным условиям и определения зоны для расчета арендной платы за пользование объектами, расположенными на улице Труда города Челябинска;

- данная проблема решается только на государственном уровне и регулируется законодательством Челябинской области посредством внесения изменений в нормативный правовой акт;

- проектом документа предлагается:

- расширить перечень организаций, для которых может быть установлен минимальный размер арендной платы;

- снизить размер коэффициента территориальной зоны и удобства коммерческого использования с 4,8 до 2,4;

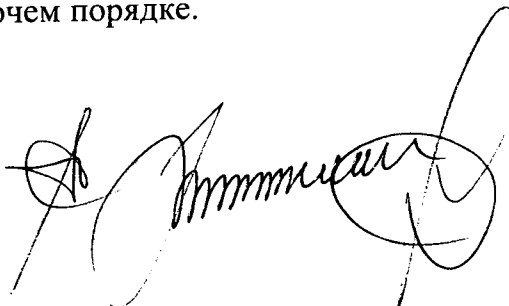
- определить условия для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Челябинской области и расположенными на улице Труда города Челябинска;

- проект документа не содержит положений, устанавливающих новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- принятие данного нормативного правового акта не повлечет за собой дополнительных расходов для участников отношений, а наоборот отдельные вводимые положения приведут к снижению расходов;

Замечания Министерства экономического развития Челябинской области к отчету устранены в рабочем порядке.

Министр



С.А. Смольников