



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)

П Р И К А З

08.06.2020

№ 108-17

Челябинск

Об утверждении Порядка принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и признании утратившим силу приказа Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 21.08.2018 № 148-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства имущества Челябинской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

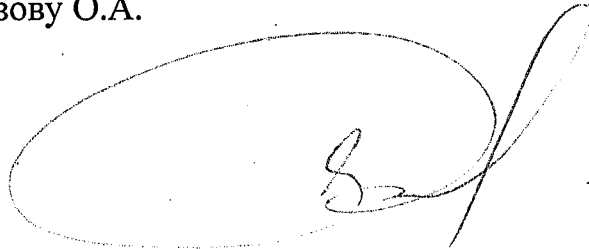
1. Утвердить порядок принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение).
2. Начальнику отдела материально-технического, программного обеспечения и защиты информации Милице Д.В. обеспечить размещение

настоящего приказа на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 21.08.2018 № 148-П «Об утверждении Порядка принятия решений о признании помещения жилым, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя Министра Морозову О.А.

Министр

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke.

А.Е. Богашов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства
имущества Челябинской области
от 04.06.2020 № 108-П

Порядок

принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия Министерством имущества Челябинской области (далее – Минимущества Челябинской области) решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении жилых помещений и многоквартирных домов, находящихся в государственной собственности Челябинской области (далее – решение).

2. Для принятия решения приказом Минимущества Челябинской области создается Межведомственная комиссия по определению способа использования имущества (далее – комиссия по определению способа использования имущества). Комиссия по определению способа использования имущества является коллегиальным, постоянно действующим органом.

3. Основанием для принятия решения является заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – заключение об оценке), принятое межведомственной комиссией для оценки и обследования помещений жилищного фонда Челябинской области, созданной приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

При принятии решения учитываются рекомендации комиссии по определению способа использования имущества.

4. Решение принимается в форме распоряжения и должно содержать указание на дальнейшее использование помещения, сроки отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

5. Заключение об оценке регистрируется в отделе делопроизводства и планирования Минимущества Челябинской области в день его поступления и в течение 1 дня направляется в отдел разграничения собственности и использования жилищного фонда управления имущественных отношений.

6. Отдел разграничения собственности и использования жилищного фонда управления имущественных отношений в течение 25 дней со дня получения заключения об оценке:

1) рассматривает заключение об оценке и прилагаемые к нему документы;

2) передает заключение об оценке и прилагаемые к нему документы в комиссию по определению способа использования имущества для рассмотрения и подготовки рекомендаций;

3) готовит проект решения с указанием дальнейшего использования помещения; срока отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

7. Согласованный проект решения отдел разграничения собственности и использования жилищного фонда управления имущественных отношений представляет на подпись первому заместителю Министра имущества Челябинской области не позднее 27 дней со дня регистрации в Минимущества Челябинской области заключения об оценке.

8. Подписанное первым заместителем Министра имущества Челябинской области решение отдел разграничения собственности и использования жилищного фонда управления имущественных отношений направляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, членам комиссии по определению способа использования имущества, а также учреждению (предприятию), за которым жилое помещение либо многоквартирный дом закреплены на соответствующем вещном праве (далее – организация) и отраслевому органу исполнительной власти Челябинской области, в ведомственном подчинении которого находится организация, для исполнения решения.

9. Мероприятия по организации работ, связанных с проведением капитального ремонта, реконструкции помещений и жилых многоквартирных домов, сносу зданий, в соответствии с действующим законодательством, осуществляет организация под контролем отраслевого органа исполнительной власти Челябинской области.

10. Учет и хранение решений, а также документов, на основании которых приняты данные решения, осуществляет отдел разграничения собственности и использования жилищного фонда управления имущественных отношений.