**Информационное сообщение о проведении продажи государственного имущества Челябинской области по средствам публичного предложения в электронной форме**

Министерство имущества Челябинской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001  
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законом Челябинской области от 18.12.2003 № 207-ЗО  
«О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области», постановление Правительства Челябинской области от 16.08.2017 № 425-П «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2018-2020 годы», распоряжением Министерства имущества Челябинской области от 02.12.2019 № 3587-Р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, посредством публичного предложения в электронной форме» проводит продажу государственного имущества Челябинской области посредством публичного предложения в электронной форме.

**Сведения о выставляемом на продажу Имуществе**

**Вид Имущества:** нежилые здания с земельным участком

**Наименование Имущества:** нежилое здание – здание кинопроката общей площадью 175,2 кв. метра, нежилое здание – контора общей площадью 146,9 кв. метра, нежилое здание общей площадью 201,7 кв. метра с земельным участком общей площадью 2 201 кв. метра, расположенные по адресу: Челябинская область, Троицкий район, город Троицк, улица Красноармейская, дом 3 (далее – Имущество).

**Местонахождение Имущества:** Челябинская область, Троицкий район, город Троицк, улица Красноармейская, дом 3

**Характеристики Имущества:**

1. **Нежилое здание – здание кинопроката**

Площадь 175,2 кв.м..

Кадастровый номер 74:35:0400037:52

Литер: З – здание кинопроката, 3- пристройка.

Этаж: 1. Год ввода в эксплуатацию литера З-1953, литера з-1954

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Литер З** | **Литер з** |
| Фундамент | Бетонный ленточный | Бетонный |
| Наружные стены | Кирпичные | Шлакоблочные |
| Перегородки/перекрытия | кирпичные | Деревянные |
| Крыша | шифер | металлическая |
| Полы | бетонные | бетонные |
| Оконные проемы | деревянные, двойной стеклопакет | -- |
| Отделочные работы (внутренняя, наружная) | Оштукатурено, побелено, окрашено, побелено | Оштукатурено, побелено |
| Санитарно - и электротехнические работы: | Отопление – центральное, водопровод – от центральной сети, канализация – общесплавная, электроосвещение – скрытая проводка. На сегодняшний день отсутствует. | Отопление – центральное, электроосвещение – открытая проводка |
| Текущее использование: не используется. | | |

Сведения о государственной регистрации права: собственность, запись в ЕГРН № 74-74-31/047/2013-32  
от 05.09.2013

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

1. **Нежилое здание –** **контора**

Площадь 146,9 кв.м.

кадастровый номер 74:35:0400037:48

Литер: Б – здание конторы, б - пристройка.

Этаж: 1. Год ввода в эксплуатацию 1989

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Литер Б** | **Литер б** |
| Фундамент | Бетонный ленточный | Бетонный |
| Наружные стены | Кирпичные | Шлакоблочные |
| Перегородки/перекрытия | кирпичные | Деревянные |
| Крыша | шифер | металлическая |
| Полы | бетонные | бетонные |
| Оконные проемы/ дверные | деревянные, двойной стеклопакет, проемы дверные- деревянные | -- |
| Отделочные работы (внутренняя, наружная) | Оштукатурено, побелено, окрашено, побелено | Оштукатурено, побелено |
| Санитарно - и электротехнические работы: | Отопление – центральное, водопровод – от центральной сети, канализация – общесплавная, электроосвещение – скрытая проводка. На сегодняшний день отсутствует. | электроосвещение – открытая проводка |

Сведения о государственной регистрации права: собственность, запись в ЕГРН № 74-74-31/047/2013-33 от 05.09.2013

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

1. **Нежилое здание**

Площадь 201,7 кв. метра

кадастровый номер 74:35:0400037:118

Литеры Ж (склад),Ж1(пристройка),К(гараж)

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Литер Ж** | **Литер Ж1** | **литер К** |
| Фундамент | Бутовый ленточный | Бутовый ленточный | бутовый ленточный |
| Наружные стены | Кирпичные | Кирпичные | кирпичные |
| Перегородки | кирпичные | кирпичные |  |
| Крыша | шифер | шифер |  |
| Полы | бетонные | бетонные | бетонные |
| Оконные проемы | деревянные, двойной стеклопакет | деревянные, двойной стеклопакет | деревянные, одинарные |
| Дверные проемы | деревянные | деревянные, металлические | деревянные |
| Отделочные работы (внутренняя, наружная) | Оштукатурено, побелено, окрашено, | Оштукатурено, побелено, окрашено.  Кирпич | оштукатурено, побелено. Кирпич |
| Санитарно - и электротехнические работы: | Отопление – центральное, водопровод – от центральной сети, канализация – общесплавная, электроосвещение – скрытая проводка. На сегодняшний день отсутствует. | электроосвещение – скрытая проводка | Отопление – центральное  электроосвещение – скрытая проводка |

Сведения о государственной регистрации права: собственность, запись в ЕГРН № 74-74/035-74/001/367/2015-387/1 от 28.08.2015

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании

**Характеристика земельного участка:**

Площадь земельного участка – 2201 кв.м.,

Кадастровый номер 74:35:04000037:5

Категория земель: земли населённых пунктов.

Разрешенное использование: Территория Троицкого отделения по прокату кинофильмов

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир прокат кинофильмов. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г.Троицк, Центр, ул. Красноармейская, д.3.

Сведения о государственной регистрации права: собственность, запись в ЕГРН № 74-74-35/043/2006-102 от 26.09.2006.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи Имущества –** 3 599 000 (три миллиона пятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%), из них начальная цена продажи земельного участка – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**Сумма задатка:** 719 800 (семьсот девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек без НДС, что составляет 20 % начальной цены продажи Имущества.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 179 950 (сто семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% начальной цены продажи Имущества**.**

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 359 900 (триста пятьдесят девять тысяч девятьсот ) рублей 00 копеек, что составляет 10% цены первоначального предложения.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 1 799 500 (один миллион семьсот девяносто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.**

**Средства платежа**:денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по продаже имущества**:

1) 20.03.2019 аукцион не состоялся, начальная цена 3 669 491,52 руб. с НДС

2) 17.09.2019. аукцион не состоялся, начальная цена 3 599 000 руб. с НДС

3) 31.10.2019 аукцион не состоялся, начальная цена 3 599 000 руб. с НДС

**Организация продажи посредством публичного предложения**

**1.Основные термины и определения**

**Продавец –** Министерство имущества Челябинской области .

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи –** продажа имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (продажа посредством публичного предложения в электронной форме).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

**Участник продажи посредством публичного предложения** – претендент, признанный с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Победитель продажи** – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации  
о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайт Министерства имущества Челябинской области www.imchel.ru.

**Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные  
на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи посредством публичного предложения**

**Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.**

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Начало приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – **11.12.2019 в 00:00**

**Окончание приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – **22.01.2020 в 08:00**.

**Определение участников продажи посредством публичного предложения** – **23.01.2020 в 08:00**.

**Проведение продажи посредством публичного предложения** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **27.01.2020** **в 09:00**

**Место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:** электронная площадка России «РТС-тендер», размещенная на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет (торговая секция «имущество»).

**4. Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001  
№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон  
о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические  
и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=E639955E1A12A0B2B12F79B6A03DAA7E4DA642381A8C873C26009086C4AE71B6B6D8877E8FSDt7F) Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные  
в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=E639955E1A12A0B2B12F79B6A03DAA7E4DAF48381F8D873C26009086C4AE71B6B6D887S7tFF) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия  
и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

**5. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – Министерства имущества Челябинской области – www.imchel.ru, на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца torgi@imchel.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией  
об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца torgi@imchel.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца документами сведениями об имуществе покупатели могут ознакомиться по адресу:  
454091, Российская Федерация, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59, каб. 411, 422.

Контактное лицо – Кудрявцева Галина Генриховна

Телефон: 8 (351) 264 08 99, 8(351) 265 16 72.

Адрес электронной почты: torgi@imchel.ru

**6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки),  
с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом  
о приватизации:

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации  
или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное  
его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)  
и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных  
о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе  
с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные  
в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**7. Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи посредством публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются  
в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки  
и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Порядок возврата задатка:

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=6DEBC0B9BB72C6C4C5987D8D201AD66F4B13782ABE38A2466AE4A7D1944294E1B35D94UFDEJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок проведения продажи

посредством публичного предложения в электронной форме

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**10. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продаже посредством публичного предложения**

Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем продаже посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Оплата приобретенного посредством публичного предложения государственного имущества производится победителем продажи единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии  
с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через  
30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

Сделки купли-продажи государственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков)  
в процессе приватизации облагаются НДС.

Информация о продаже имущества продажи посредством публичного предложения опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – Министерства имущества Челябинской области www.imchel.ru, сайте организатора торгов https://www.rts-tender.ru/.