**Информационное сообщение о проведении продажи государственного имущества Челябинской области путем продажи на аукционе в электронной форме**

Министерство имущества Челябинской области в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законом Челябинской области от 18.12.2003 № 207-ЗО «О порядке управления государственной собственностью Челябинской области и приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области», постановление Правительства Челябинской области от 16.08.2017 № 425-П «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на 2018-2020 годы», распоряжением Министерства имущества Челябинской области от 02.12.2019 года № 3585-Р «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, путем продажи на аукционе в электронной форме» проводит продажу государственного имущества Челябинской области путем продажи на аукционе в электронной форме.

**Сведения о выставляемом на продажу Имуществе**

Вид Имущества: нежилое помещение.

Наименование Имущества: нежилое здание – АКБ Ремонтно-строительного участка с земельным участком (далее – Имущество).

Местонахождение Имущества: Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Болотникова, д. 63

**1.Характеристика нежилого помещения:**

Общая площадь – 419,7 кв.м.

Литер: А, А1

Этаж: 1.

Описание конструктивных элементов строения и его техническое состояние:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Литер А** | **Литер А1** |
| Фундамент | Бутовые ленточные | Ж/б блоки |
| Стены | Шлакоблок | Кирпич, обложен австрийским кирпичом |
| Крыша | Профлист | Профлист |
| Полы | Дощатые, бетонные | Дощатые, бетонные |
| Отделочные работы | Оштукатурено, окрашено | Окрашено, обои, плитка |
| Санитарно- и электротехнические работы: | Отопление – от газовой колонки, водопровод – от центральной сети, канализация – центральная, вентиляция - естественная | Отопление – от газовой колонки, водопровод – от центральной сети, канализация – центральная, вентиляция - естественная |
| Текущее использование: не используется. | | |

Кадастровый номер: 74:33:0126027:103.

Форма собственности нежилого здания:собственность Челябинской области, 74/033/2017-2 от 26.05.2017г. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.05.2018.

Состав объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование, а также для осуществления совместной деятельности: краткосрочная аренда): нет.

Ограничений, сервитутов и других неудобств в использовании – не зарегистрировано.

Объекты, не подлежащие отчуждению - отсутствуют.

**2.Характеристика земельного участка:**

Площадь земельного участка – 806 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес (местоположение) – Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Болотникова, д. 63

Форма собственности земельного участка – собственность Челябинской области.

Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от №74/001/009/2018-67117 от 28.05.2018.

Кадастровый номер: 74:33:0126027:46.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Цена первоначального предложения Имущества *–*** 4 838 000,0 (Четыре миллиона восемьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС (20%), из них начальная цена продажи земельного участка ***–*** 310 000 (триста десять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

**Сумма задатка:** 967 600,00 (Девятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот ) рублей 00 коп. без НДС, что составляет 20 % начальной цены продажи Имущества.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 241 900,00 (Двести сорок одна тысяча девятьсот) рублей 00 коп., что составляет 5% начальной цены продажи Имущества**.**

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 2 419 000,00** (Два миллиона четыреста девятнадцать тысяч) рублей 00 коп., что составляет 50% начальной цены несостоявшегося аукциона**.**

**Средства платежа**:денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего продаже, и об итогах торгов по продаже имущества**:

1) 29.11.2018 аукцион не состоялся, начальная цена 4 838 000 руб. с НДС;

2) 13.03.2019 аукцион не состоялся, начальная цена 4 914 745,77 руб. с НДС

**Организация аукциона**

**1.Основные термины и определения**

**Продавец –** Министерство имущества Челябинской области .

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет продажи –** продажа имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (аукцион в электронной форме).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество Челябинской области.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке Комиссией по организации продажи приватизируемого государственного имущества Челябинской области участником аукциона.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Способ приватизации** – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

**Официальные сайты торгов** - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации  
о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайт Министерства Челябинской области www.imchel.ru.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные  
на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки

**3. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – 11.12.2019 в 00:00

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **22.01**.2020 в 08:00

**Определение участников аукциона** – 23.01.2020 в 08:00

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 24.01.2020 в 09:00

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка России «РТС-тендер», размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru/ в сети Интернет (торговая секция «имущество»).

**4. Условия участия в аукционе в электронной форме**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001  
№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон  
о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические  
и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=E639955E1A12A0B2B12F79B6A03DAA7E4DA642381A8C873C26009086C4AE71B6B6D8877E8FSDt7F) Федерального закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные  
в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=E639955E1A12A0B2B12F79B6A03DAA7E4DAF48381F8D873C26009086C4AE71B6B6D887S7tFF) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия  
и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

**5. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – Министерства имущества Челябинской области – www.imchel.ru, на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца torgi@imchel.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией  
об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца torgi@imchel.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

С формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца документами сведениями об имуществе покупатели могут ознакомиться по адресу:  
454091, Российская Федерация, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59, каб. 411, 422.

Контактное лицо – Кудрявцева Галина Генриховна

Телефоны: 8 (351) 264 08 99 .

Адрес электронной почты: [torgi@imchel.ru](mailto:torgi@imchel.ru)

**6. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации  
или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное  
его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)  
и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных  
о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе  
с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные  
в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**7. Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются  
в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки  
и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Порядок возврата задатка:

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=6DEBC0B9BB72C6C4C5987D8D201AD66F4B13782ABE38A2466AE4A7D1944294E1B35D94UFDEJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок проведения аукциона в электронной форме

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**10. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**

1.Договор купли-продажи имущества, заключается между Продавцом и победителем аукциона  
в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Оплата приобретенного на аукционе государственного имущества производится победителем продажи единовременно в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в договоре купли-продажи.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества  
и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право  
на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии  
с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через  
30 (тридцать) дней после оплаты имущества.

Сделки купли-продажи государственного недвижимого имущества (за исключением земельных участков)  
в процессе приватизации облагаются НДС.

Информация о продаже имущества на аукционе опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – Министерства имущества Челябинской области www.imchel.ru, сайте организатора торгов https://www.rts-tender.ru/.

**11. Фотографии объекта недвижимости**



 

